

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

Autorzy	Imię i Nazwisko	Uprawnienia / Specjalność proj.	Zakres opracowania	Data opracowania / podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Słomiński	220/75/Pw architektoniczna	Architektura	JAN SŁOMIŃSKI mgr inż. budowlanego upr. bud. nr 220/75/Pw z § 6.1.1. ul. Garbaryńska 11/33 64-200 Wolsztyn XI.2024 r.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Rogoziński	-	Architektura	mgr inż. Łukasz Rogoziński Upewnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid.: WKP/080/OWOK/16 WOLIB- XI.2024 r. 63/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Wolsztynie
Wydział Architektury i Budownictwa
załącznik do pisma
AB. 6743.12.2024.24

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	4
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	7
4. Zestawienie powierzchni.	8
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	10
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – wg załącznika.:.....	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
1. Projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny.....	14

Nr ewid. uprawn. 220/75/Pw



WÓJEWÓDZKI
Wydział
Gospodarki
Przestrzennej
i Ochrony
Środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i § 21 ust. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. SŁOMIŃSKI Jan

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6 marca 1941 r. — Mochy pow. Wolsztyn

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów konstrukcyjnych

wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. — — — — —

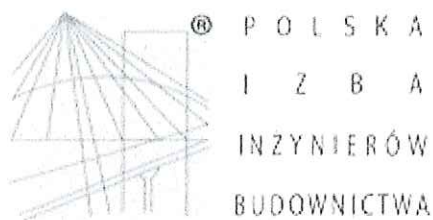


PZGK 1343/1/74

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Słomiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IHI-9GA-WJR *

Pan Jan Słomiński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4569/01
adres zamieszkania ul. Garbarska 11/33, 64-200 Wolsztyn
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami)	
OŚWIADCZAM, ŻE	
PROJEKT BUDOWLANY:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz spełnia wymogi z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania i energetycznego obiektów.

JAN SŁOWIŃSKI
mgr inż. budowlany i inżynier
upr. bud. nr 220/55 w z § 6.1.1.
ul. Garbalska 11/33
64-200 WOLSZTYN

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: WKP/3680/OWOK/16
WOIIB: WKP/BO/0363/16

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: *Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.*

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki nr 421 oraz 422 położone są przy drodze publicznej, tj. dz. ewid. nr 313/1. Teren płaski z niewielkimi deniwelacjami w zakresie rzędnych od 75,50 m. n. p. m do 76,20 m. n. p. m., częściowo zadrzewiony, zagospodarowany m.in. przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej, uzbrojony oraz częściowo ogrodzony.

Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury technicznej, w tym istniejąca komunikacja wewnętrzna utwardzona oraz droga gruntowa.

Wokół działki znajdują się m. in. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z zabudową uzupełniającą oraz tereny rolnicze.

Działki nr 421 oraz 422 graniczą:

-od strony północno - wschodniej z działką zajęta przez rów melioracyjny, tj. dz. ewid. nr 424/3,

-od strony północno - zachodniej z działką rolną niezabudowaną, tj. dz. ewid. nr 423,

-od strony południowo - wschodniej z działką drogową, tj. dz. ewid. nr 415/1,

-od strony południowo – zachodniej z działką drogową, tj. dz. ewid. nr 313/1.

W drodze publicznej w sąsiedztwie działek przebiegają m. in.: sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, teletechniczna oraz wodociągowa.

Na terenie działek, na których prowadzone będą roboty budowlane oraz w ich bliskim sąsiedztwie znajdują się między innymi:

- drogi oraz ciągi piesze,

-podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu, m.in.: instalacja gazowa, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja teletechniczna, podziemne oraz napowietrzne linie kablowe,

-krzewy oraz drzewa liściaste i iglaste.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. W części głównej budynku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 10,0° tj. 17,63% o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach nośnych z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej gr. 10 cm. W części niższej od strony północno – wschodniej stropodach płaski o kącie nachylenia połaci ok. 2,80° tj. 4,82% o konstrukcji żelbetowej gr. ok 15-20 cm, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach konstrukcyjnych nośnych, stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. ok. 45 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem fasadowym gr. 15 cm wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym. Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Budynek użytkowany, pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, obiekt po termomodernizacji.

Dla przedmiotowego obiektu zapewniony jest dojazd z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd – lokalizacja zjazdu bez zmian. Z uwagi na konieczność doprowadzenia do obiektu drogi pożarowej, planowana przebudowa zjazdu wg odrębnego opracowania – II etap.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Tematem opracowania jest projekt budowlany: *Robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej*, położonego w miejscowości Nowe Tłoki, na dz. ewid. nr 421 oraz 422, gmina Wolsztyn.

Projektowane zagospodarowanie w/w działki obejmuje wykonanie utwardzonego dojścia i dojazdu do budynku o parametrach drogi pożarowej wraz z miejscem postojowym dla osób z niepełnosprawnością oraz przebudowę przyłącza wodociągowego i przebudowę istniejącego zjazdu wg odrębnych opracowań - II etap. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu – **nie wprowadza się zmian**.

Komunikacja wewnętrzna utwardzona – istniejąca bez zmian.

Projektowana utwardzona komunikacja wewnętrzna, stanowiąca dojście i dojazd do budynku o parametrach drogi pożarowej połączona z istniejącym zjazdem oraz z istniejącymi utwardzeniami – II etap realizacji.

- przyłącza:

- elektryczne – istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne (projektowana przebudowa przyłącza wraz z wyniesieniem układu pomiarowego z budynku wg warunków technicznych i odrębnego opracowania – II etap,
- wodociągowe – istniejące przyłącze (projektowana przebudowa przyłącza wg warunków technicznych i odrębnego opracowania – II etap,
- kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze do sieci bez zmian,
- gazowe – istniejące przyłącze do sieci bez zmian,
- kanalizacji deszczowej – nie dotyczy.

Wykonanie przebudowy przyłączy technicznych wykonać na podstawie odrębnych opracowań, których opracowanie należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren otwarty działki Inwestora. Bez zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich – **nie wprowadza się zmian**.

Wjazd na posesję z drogi publicznej – istniejącym zjazdem (projektowana przebudowa wg odrębnego opracowania – II etap).

Gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych pojemnikach, odbiór odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarowania odpadami – **nie wprowadza się zmian**.

Poziom posadzki istniejącego obiektu bez zmian: tj. ok. ~ 76,10 m.n.p.m.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia terenu	[m ²]	[%]
Powierzchnia dz. ewid. nr 421 oraz 422	4862,00	100,00%

<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>[m²]</i>	<i>[%]</i>
Istn. powierzchnia zabudowy (z uwzględnieniem izolacji termicznych)	~ 379,25 (~ 391,44)	~ 7,80% - bez zmian (~ 8,05%) - bez zmian
Istn. powierzchnia placów, dróg wewnętrznych, chodników, tarasów bez drogi gruntowej (w tym zadaszone części)	~ 184,66	~ 3,80%
	0,00	0,0%
Proj. powierzchnia placów, dróg wewnętrznych, chodników, tarasów, dróg pożarowych – II etap	428,57	8,81%
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku łącznie	~ 391,44	~ 7,80% - bez zmian
Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych (zieleni niska).	~ 4298,09	~ 88,40%
Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych (zieleni niska) – dla II etapu	~ 3857,33	79,34%

<i>Kubatura obiektu:</i>	<i>[m³]</i>	
KUBATURA istniejącego obiektu:	~ 1807,39	bez zmian

<i>Kąt nachylenia połaci dachu:</i>	<i>[°]</i>	<i>[%]</i>
Kąt nachylenia połaci dachowych w części głównej	~ 10,0	17,63%
Kąt nachylenia połaci dachowych w części niższej	~ 2,8	4,82%

<i>Ilość kondygnacji:</i>	<i>[-]</i>	
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1	bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych dla obiektu:	0	bez zmian

<i>Wymiary obiektu:</i>	<i>[m]</i>	
Wysokość projektowanego obiektu:	3,84 / 5,36	bez zmian
Szerokość projektowanego obiektu:	17,71	bez zmian
Długość projektowanego obiektu:	23,16	bez zmian

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).

5.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie obowiązuje żaden Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

5.2 Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nr: *nie dotyczy dla planowanego zamierzenia.*

5.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

W/w działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie są wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5.4 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Teren pod inwestycję nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Przedmiotowe zamierzenie nie jest ujęte w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839). Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko.

5.5 Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowy obszar nie znajduje się na terenie wpływów związanych z eksploatacją górnictw.

5.6 Ustalenia dotyczące ochrony i interesów osób trzecich:

Inwestycja nie będzie naruszać przepisów zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej mieszkańcom innych działek, nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach oraz nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać możliwości korzystania z dostępnych mediów mieszkańcom sąsiednich działek. Uciążliwość inwestycji mieścić się będzie w granicach własności Inwestora.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

6.1 Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową – kat. zagrożenia ludzi:	ZLI
Obiekt niski (N):	< 12 m
Powierzchnia strefy pożarowej:	< 345,00 m²
Kubatura brutto obiektu:	< 5000,00 m³
Ilość kondygnacji:	1 - nadziemna

Uwzględniając powierzchnię strefy pożarowej oraz kubaturę brutto projektowanego budynku, zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Kubatura brutto obiektu: < 5000 m³.

Powyższa ilość zostanie zapewniona istniejącym hydrantem zewnętrznym nadziemnym DN80 zamontowanym na istniejącej sieci wodociągowej usytuowanym w odległości od 5 do 75 m od budynku oraz w odległości nie większej jak 15 m od krawędzi drogi dojazdowej – na dotychczasowych zasadach, nie wprowadza się zmian.

Dla obiektu wymagana jest droga pożarowa. Zapewniono dostęp do budynku z drogi pożarowej – II etap realizacji, przebiegającej wzdłuż wschodniej i północnej elewacji budynku, według rys. PZT-01.

Parametry drogi pożarowej:

- minimalna szerokość drogi pożarowej 4,0 m (dopuszcza się 3,0 m) - zgodnie z **§13 ust. 3 - tereny inne niż wymienione w ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.**
- nachylenie podłużne maksymalnie 5%
- najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11,0 m
- odległość bliższej krawędzi drogi od chronionego obiektu 5,0-15,0 m
- nawierzchnia drogi pożarowej dostosowana do nacisku osi pojazdu co najmniej 50 kN zgodnie z **§13 ust. 3 – tereny inne niż wymienione w ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.**

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – wg załącznika.:

JAN SŁOMIŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. nr 2201/5/8 w z. § 6.1.1.
ul. Garbalska 11/33
64-200 WOLSZTYN

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: WKI/0080/OWOK/16
WOIIB: WKI/30/0363/16

INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

1.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1.1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	(Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami)
1.1.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	(Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
1.1.3 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	(Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami)
1.1.4 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	(Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami)
1.1.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	(Dz. U. z 2013 r., nr 47 poz.401)

1.2 Zasięg obszaru oddziaływania:

Zgodnie z §12 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, planowane:

Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.

obiektu usytuowanego na działkach o nr ewid. **421 oraz 422** nie wykracza poza granicę działek objętych zamierzeniem.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PB, obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek ewidencyjnych nr: **421 oraz 422.**

Po dokonaniu analizy zasięgu przesłaniania na obiekty położone na działkach sąsiednich wyklucza się oddziaływanie na inne budynki sąsiednie.

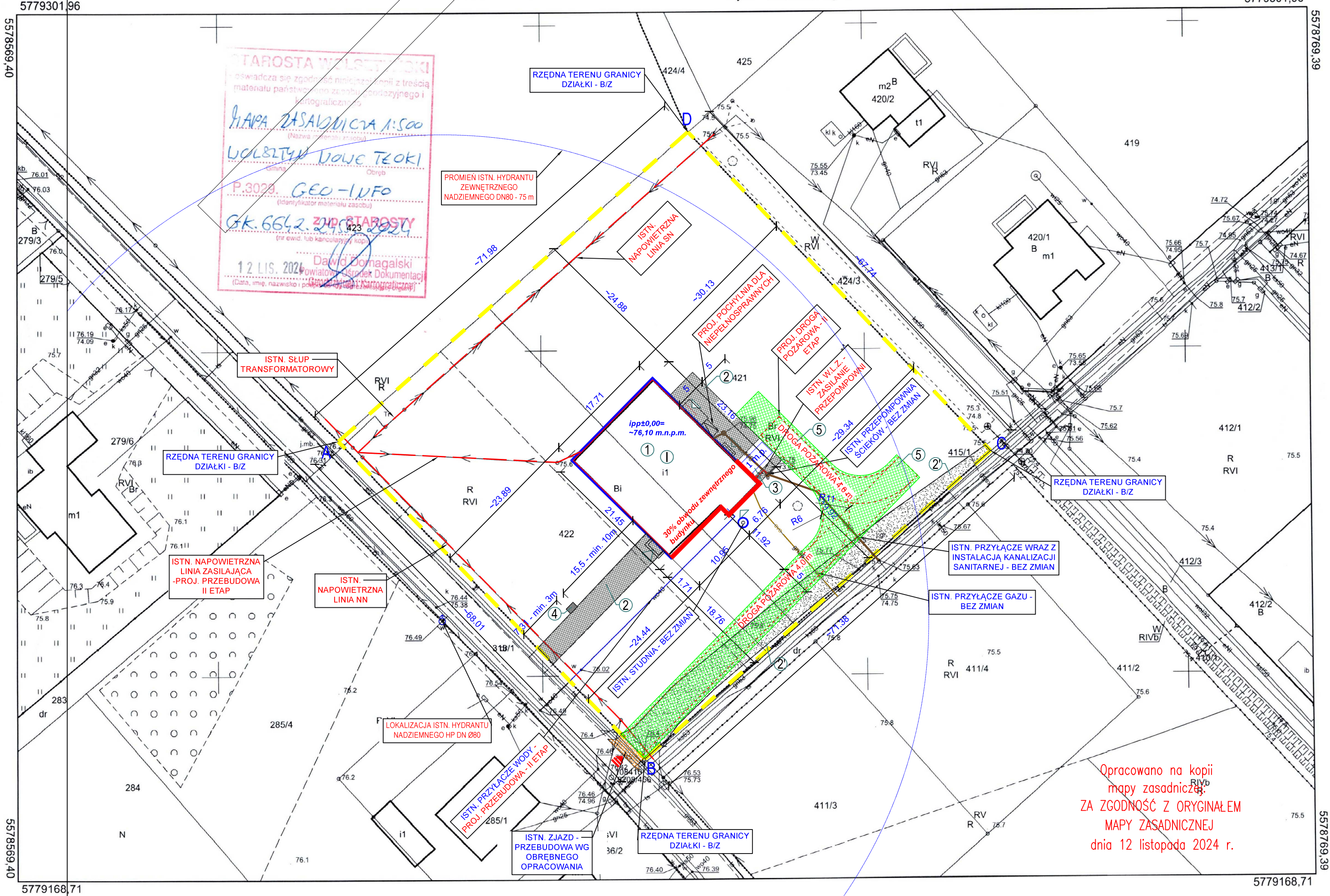
Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.	TAK
Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia zamyka się w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 421 - działka Inwestora 422 - działka Inwestora	421 422
Lokalizacja działek:	miejsowość Nowe Tłoki gmina Wolsztyn

JAN SŁOMIŃSKI
mgr inż. budowlany i budowlanego
upr. bud. nr 2207/19 z § 6.1.1.
ul. Garbarska 11/33
64-200 WOLSZTYN

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: WKI/080/OWOK/16
WOIIB: WKI/BO/0363/16

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:500

Gmina Wolsztyn
Obręb: Nowe Tłoki
wyk.: Dawid Domagański



Opracowano na kopii
mapy zasadniczej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY ZASADNICZEJ
dnia 12 listopada 2024 r.

LEGENDA

1. ISTN. BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
2. ISTN. POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- 2'. ISTN. DROGA GRUNTOWA
3. PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 3,6x5,0m
4. ISTN. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
5. PROJ. UTWARDZENIA (DROGA POŻAROWA) – II ETAP

POZOSTAŁE MIEJSCA POSTOJOWE NA DOTYCHCZASOWYCH
ZASADACH – NIE WPROWADZA SIĘ ZMIAN
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW NA
DOTYCHCZASOWYCH ZASADACH – BEZ ZMIAN

- A-D GRANICA TERENU INWESTYCJI
▲ GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
△ POZOSTAŁE WEJŚCIA

- istn. budynek świetlicy wiejskiej - proj. roboty budowlane
- proj. komunikacja wewnętrzna (droga pożarowa) - II etap
- istn. komunikacja wewnętrzna - bez zmian
- zielen niska
- istn. zjazd - proj. przebudowa wg odrębnego opracowania

- przyłącze wody wraz z instalacją wody - proj. przebudowa II etap
- przyłącze elektryczne (napowietrzna linia zasilająca) - przebudowa II etap
- linie kablowe w/z - bez zmian
- przyłącze wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej - bez zmian
- przyłącze wraz z wewn. instalacją gazową - bez zmian

Rzędne terenu oraz spadki terenu bez zmian stosunków wodnych
na działkach sąsiednich - nie wprowadza się zmian.

AVIS Projektowanie i nadzór budowlany Łukasz Rogoziński ul. Gajewskich 1B/3, 64-200 Wolsztyn		tel. +48 694 426 861 e-mail: lukasz_rogozinski@op.pl	
Projektant mgr inż. Jan Stomiński	Nr uprawnień (upr.) 220/75/Pw	Branża Architektura	Podpis
Sprawdzał -	Nr uprawnień (upr.) -	Branża Architektura	Podpis
Opracował mgr inż. Łukasz Rogoziński	Nr uprawnień (upr.) -	Branża Architektura	Podpis
Projekt / obiekt	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infr. tech.		
Adres inwestycji	Nowe Tłoki, dz. ewid. nr 421 oraz 422, 64-200 Wolsztyn, obręb 0011 Nowe Tłoki		
Inwestor	Gmina Wolsztyn		
Adres inwestora	ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn		
Skala 1:500	Nazwa rysunku Plan sytuacyjny	Data 11.2024	Nr rys. Z-01

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

Autorzy	Imię i Nazwisko	Uprawnienia / Specjalność proj.	Zakres opracowania	Data opracowania / podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Słomiński	220/75/Pw architektoniczna	Architektura	JAN SŁOMIŃSKI mgr inż. budowlany i techniczny upr. bud. nr 220/75/Pw z § 9.1.1. ul. Gajewskich 1B/3 64-200 WOLSZTYN XI.2024 r.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Rogoziński	-	Architektura	mgr inż. Łukasz Rogoziński Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid.: WOL/163/16/OWOK/16 XI.2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	4
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	15
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	16
5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	17
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	17
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	17
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	17
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	18
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – wg załącznika:.....	21
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.	23
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	23
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	32
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	43
1. Rzut przyziemia obiektu - inwentaryzacja.....	43
2. Rzut przyziemia obiektu - przebudowa.....	44
3. Przekrój A-A obiektu – przebudowa.....	45
4. Pochylnia + detale balustrad.....	46

POZNAŃ, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 220/75/Pw



WÓDZKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i § 21 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. SŁOMIŃSKI Jan

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6 marca 1941 r. — Mochy pow. Wolsztyn

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. — — — — —

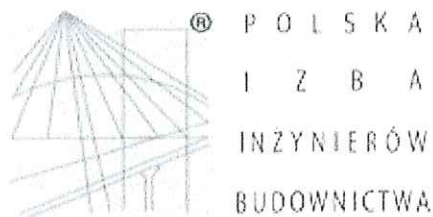


PZGK 1943/1/74

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Jarosław Weis
Dyrektor Wydziału

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jan Słomiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IHI-9GA-WJR *

Pan Jan Słomiński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4569/01
adres zamieszkania ul. Garbarska 11/33, 64-200 Wolsztyn
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami)	
OŚWIADCZAM, ŻE	
PROJEKT BUDOWLANY:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz spełnia wymogi z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania i energetycznego obiektów.

JAN SŁOWIŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. nr 2207/16Pwz § 6.1.1.
ul. Garbary 11/33
64-200 WOLSZTYN

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: WKR/0080/OWOK/16
WOIIB: WKR/BO/0363/16

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

1.1 Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.: *Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.*

1.2 Obiekt zaliczony do: *Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty (budynek świetlicy wiejskiej).*

1.3 Opis istniejącego obiektu objętego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Istniejący obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. W części głównej budynku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 10,0° tj. 17,63% o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach nośnych z pokryciem z papy termozgrzewalnej na podkładzie z płyt OSB gr. 30 mm. Izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej gr. 10 cm.

W części niższej od strony północno – wschodniej stropodach płaski o kącie nachylenia połaci ok. 2,80° tj. 4,82% o konstrukcji żelbetowej gr. ok 15-20 cm, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach konstrukcyjnych

nośnych, stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. ok. 45 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem fasadowym gr. 15 cm wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym.

Posadowienie obiektu bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. Budynek użytkowany, pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, obiekt po termomodernizacji.

1.4 Opis projektowanego obiektu budowlanego:

Projektowane zamierzenie obejmuje: wykonanie robót budowlanych w części obiektu, polegających na dostosowaniu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych. W zakresie planowanej inwestycji jest m. in.: przebudowa pomieszczeń higieniczno - sanitarnych oraz zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń w części zaplecza kuchennego wraz z wydzieleniem pomieszczeń szatni dla gości, szatnio – jadalni dla personelu oraz pomieszczenia wc dla osób z niepełnosprawnością i pom. porządkowego wraz z dostosowaniem w/w pomieszczeń do obowiązujących warunków higieniczno – sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego.

Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian.

Posadowienie budynku bezpośrednio na istniejących ławach i stopach fundamentowych – **nie wprowadza się zmian. Nie dotyczy planowanego zamierzenia.**

1.5 Szczegółowy zakres projektowanych robót według pkt. 12.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja technologiczna:

W związku z planowanym zamierzeniem nie zmieni się dotychczasowa funkcja budynku. W obiekcie występuje sala główna ze sceną połączona z mniejszą salą, w których są organizowane spotkania kulturalno - społeczne ludności wiejskiej oraz imprezy okolicznościowe, zebrania, koła zainteresowań itp. – **nie wprowadza się zmian.**

Ponadto w budynku wydzielone są pomieszczenia: higieniczno – sanitarne dla gości, kuchnia z pomieszczeniami pomocniczymi oraz zapleczem socjalnym i pomieszczenie kotłowni gazowej.

Budynek po projektowanej częściowej przebudowie przeznaczony będzie do jednoczesnego użytkowania przez maksymalnie 60 osób oraz przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowane zamierzenie obejmuje przebudowę zaplecza kuchennego, w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem.

Na potrzeby organizacji imprez okolicznościowych obiekt zostanie również dostosowany do sporządzania posiłków z półproduktów (magazynowanych) oraz ze świeżych surowców – projektowane pomieszczenie działu produkcyjnego (przygotowalnia) wraz z niezbędnym wyposażeniem gastronomicznym.

Ponadto w budynku zaprojektowano przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC damski, WC męski, WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych), przebudowę węzła higieniczno – sanitarnego dla obsługi imprez okolicznościowych, wydzielenie pomieszczenia porządkowego oraz szatni dla gości oraz zmianę lokalizacji pomieszczenia zmywalni.

Wejście główne do budynku od strony frontowej działki z wiatrołapem wejściowym – bez zmian.

Wejście dla obsługi imprez okolicznościowych oraz dostawa produktów osobnym wejściem od strony elewacji tylnej budynku.

- **Ilość osób przebywających:**

- w części ogólnodostępnej w obiekcie przewiduje się przebywanie maksymalnie do 60 osób niebędących ich stałymi użytkownikami,
- w części zaplecza kuchennego maksymalnie do 4 osób,

W obiekcie występują pomieszczenia, w których może jednocześnie przebywać większa grupa ludzi, tj. powyżej 50 osób (sala główna ze sceną).

- **Zatrudnienie:**

Budynek świetlicy wiejskiej nie jest zakładem pracy (nie są zatrudnieni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zatrudnienie w charakterze pracy dorywczej przy organizacji imprez okolicznościowych w ilości do 4 osób w systemie jednozmianowym.

- **Rozwiązanie funkcji:**

Ilość i wielkość pomieszczeń wynikają z wymogów i potrzeb sprawnego funkcjonowania obiektu. Zestawienie pomieszczeń przedstawiono na rzutach kondygnacji.

a) Sala główna ze sceną + sala mniejsza (pom. 0.2, pom. 0.12):

Główna część obiektu składa się z dwóch sal: głównej tanecznej ze sceną oraz mniejszej, w których są organizowane spotkania kulturalno - społeczne ludności wiejskiej oraz imprezy okolicznościowe, zebrania, koła zainteresowań itp.

b) Ubikacje ogólnodostępne (pom. 0.11, 0.13 oraz 0.14):

Przewidziano odpowiednią ilość ubikacji ogólnodostępnych dla kobiet i mężczyzn. Ustępy w takiej ilości, że na 1 jedną miskę ustępową przypada nie więcej jak 20 kobiet oraz na jedną miskę ustępową i jeden pisuar nie więcej jak 30 mężczyzn. Ponadto wydzielony ustęp przystosowany dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach).

c) Szatnia podstawowa personelu (obsługi imprez) – wspólna dla kobiet i mężczyzn (pom. 0.9 szatnio - jadalnia):

Pomieszczenie szatni, pełniące funkcję przebieralni dla obsługi imprez okolicznościowych. Pomieszczenie wyposażone w podwójne szafki przeznaczone na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz na odzież własną dla każdej osoby z obsługi. W szatniach należy zapewnić miejsca siedzące dla co najmniej 50 % osób z obsługi.

d) Jadalnia (pom. 0.9 szatnio – jadalnia):

Urządzono pomieszczenie socjalne w formie szatnio – jadalni. Jadalnia typ I przeznaczona do spożywania posiłków własnych pracowników łącznie z 2 miejscami siedzącymi przy stole przyściennym składanym. Jadalnia wyposażona w dwukomorowy zlewozmywak w ilości minimum jeden zlewozmywak na dwadzieścia miejsc siedzących.

e) Umywalnia i ustęp w obrębie zespołu szatniowego (pom. 0.10) – dla obsługi:

Nie przewiduje się umywalni z uwagi na brak występowania prac powodujących zabrudzenie ciała. Urządzono wspólny ustęp dla kobiet i mężczyzn w obrębie pomieszczenia szatni. Pomieszczenie ustępu wyposażono w umywalki indywidualne w takiej ilości, że na jedną umywalkę przypada nie więcej niż 10 osób z obsługi, kabiny ustępowe oraz pisuar w takiej ilości, że na 1 jedną miskę ustępową przypada nie więcej jak 20 kobiet oraz na jedną miskę ustępową i jeden pisuar nie więcej jak 30 mężczyzn.

f) Pomieszczenia zaplecza gastronomicznego i pozostałe pomieszczenia: (pom. 0.5, pom.0.6, pom. 0.7, pom.0.8, pom. 0.16, pom. 0.17 oraz pom. 0.18):

Pomieszczenie kuchni (0.6) przystosowane do sporządzania posiłków z półproduktów (magazynowanych) oraz ze świeżych surowców. Kuchnia połączona z pomieszczeniem przygotowalni / obieralni (pom. 0.8) za pomocą okna podawczego (alternatywnie rolety ściennej), w którym będzie się odbywać obróbka świeżych surowców (warzyw) z wydzielonym stanowiskiem dezynfekcji jaj.

Dostawa surowców odrębnym wejściem od strony elewacji tylnej budynku (pom. 0.7) – dostawy, wejście obsługi.

Ponadto wyodrębniono pomieszczenie zmywalni (0.18) połączone z kuchnią szafą przelotową 2-dzielną ze stali nierdzewnej oraz oknem podawczym (alternatywnie roletą ścienną) z salą główną. Ilość i wielkość pomieszczeń wynikają z wymogów i potrzeb sprawnego funkcjonowania obiektu. Zestawienie pomieszczeń przedstawiono na rzutach kondygnacji.

Wydawanie posiłków odbywać się będzie bezpośrednio z kuchni na salę główną (0.2) poprzez komunikację (pom. 0.17) – droga czysta. Pomieszczenie lodówek / chłodnia (pom. 0.5) z dostępem od strony komunikacji (pom. 0.17).

W obrębie zaplecza gastronomicznego wydzielono również pomieszczenie porządkowe (pom. 0.16) niezbędne dla utrzymania czystości w obiekcie.

g) Pomieszczenie szatni wieszakowej (pom. 0.19):

Wyodrębniono pomieszczenie szatni wieszakowej dla osób niebędących stałymi użytkownikami obiektu na odzież własną (okrycia zewnętrzne). Szatnia z dostępem z pomieszczenia wiatrołapu (0.1) – główne wejście do obiektu

h) Pomieszczenie techniczne – kotłownia (pom. 0.15):

Istniejące pomieszczenie kotłowni gazowej – nie wprowadza się zmian.

2.2 W projektowanym obiekcie występują procesy technologiczne:

W obiekcie w części zaplecza gastronomicznego występują następujące procesy technologiczne:

- Wejście obsługi, zmiana ubrania,
- Dostawa i przyjęcie gotowych produktów, półproduktów, surowców,
- Ekspedycja gotowych dań,
- Przygotowywanie i ekspedycja napojów zimnych i gorących,
- Przygotowywanie i ekspedycja dań z półproduktów i surowców,
- Zmywanie tac, naczyń, sztućców, kubków oraz sprzętu kuchennego,
- Usuwanie odpadków pokonsumpcyjnych,
- Utrzymanie czystości,

Zaprojektowany układ organizacyjny oraz przyjęte wyposażenie technologiczne zapewnią będą pełne zaspokojenie potrzeb obsługi użytkowników. Przebieg procesu w omawianym zespole gastronomicznym będzie następujący:

- obiekt posiada niezależne wejście na poziom „0” na teren zaplecza, dostępne tylko dla obsługi zaplecza gastronomicznego. Wejściem będą

odbywały się dostawy a także będą wynoszone odpadki. Wszystkie te czynności będą miały się w czasie;

- wejście na zaplecze na poziom „0” dostępne wyłącznie dla pracowników bloku żywienia;
- obsługa bloku żywienia po przybyciu do obiektu, będzie udawać się do pom. szatni (0.9), gdzie po przebraniu się w odzież roboczą uda się do pomieszczenia kuchni (0.6). Przed wejściem na blok żywienia założą fartuchy ochronne i czepki dostępne dla każdej osoby z obsługi oraz dodatkowe dla osób wizytujących blok żywienia. Fartuchy i czepki będą zlokalizowane na wydzielonym wieszaku w korytarzu ogólnym;
- przygotowywanie oraz porcjowanie dań odbywać się będzie w pomieszczeniu kuchni;
- gotowe dania obiadowe będą wydawane do konsumpcji w zastawie stołowej. Napoje zimne i gorące wydawane będą w naczyniach szklanych / kubkach. Posiłki wydawane będą z kuchni i dystrybuowane do sali głównej przez komunikację ogólną (pom. 0.17) – droga czysta. Naczynia po zakończeniu konsumpcji będą znoszone do zmywalni poprzez okno podawcze. Należy zachować rozdzielczość czasową między dystrybucją posiłków i zwrotem naczyń (szczegółowo należy ująć te dwa procesy w dokumentacji Dobrej Praktyki Higienicznej).
- dostawy drobnych posiłków z gotowych produktów odbywać się będą wyłącznie od dostawców produkujących żywność pod nadzorem sanitarnym i według ściśle określonych reżimów technologicznych. Kierownik kuchni ma obowiązek sprawdzania każdej partii dostawy w celu wyeliminowania produktów przeterminowanych oraz budzących jakiegokolwiek podejrzenia.
- po skończonym posiłku brudne naczynia, sztućce, kubki będą znoszone do pomieszczenia zmywalni (0.18). Zmywanie naczyń kuchennych (np. garnków) i sprzętu kuchennego odbywać się będzie w zlewozmywaku zainstalowanym w zmywalni. Brudne naczynia stołowe najpierw będą poddawane wstępnemu umyciu w zlewozmywaku zainstalowanym w pomieszczeniu zmywalni, następnie umieszczane w zmywarko-wyparzarce i poddawane procesom mycia i dezynfekcji termicznej. Czyste naczynia będą przechowywane w szafkach w pomieszczeniu kuchennym. Pomiedzy zmywalnią a kuchnią znajduje się obszerna szafa przelotowa na naczynia.
- czynności porządkowe po zakończeniu spotkań, imprez okolicznościowych, zebrań wykonywać będą pracownicy obsługi. Czynności te będą obejmować m.in. mycie i dezynfekcję blatów stolików po konsumpcji. Sprzęt porządkowy stosowany do mycia przechowywany będzie w wyznaczonym miejscu, w którym nie będzie kontaktu z żywnością. Pomieszczenie kuchni będzie sprzątane (mycie i w razie konieczności dezynfekcja) po każdym spotkaniu, imprezie okolicznościowej, zebraniu itp. przez personel kuchni.

Czynności z tym związane obejmować będą m.in. mycie i dezynfekcję blatów stołów roboczych, maszyn, urządzeń oraz sprzętu kuchennego. Szczegółowo procesy te opisane będą w procedurach i instrukcjach BHP. Wszystkie umywalki w obiekcie należy wyposażyć w dozownik do mydła lub środka dezynfekcyjno-myjącego (w zależności od potrzeb) w płynie i podajniki na ręczniki jednorazowego użytku. W pomieszczeniu kuchni oprócz zlewozmywaka zainstalowana będzie umywalka / komora do mycia rąk. Należy zapewnić wyraźny rozdział sprzętu i środków dla poszczególnych pomieszczeń.

- odpadki z pomieszczenia zmywalni, pomieszczenia przygotowalni oraz kuchni wydawania będą wstępnie segregowane, gromadzone w szczelnych, wykonanych z nienasiąkliwego materiału pojemnikach wyłożonych jednorazowymi workami foliowymi i usuwane po wypełnieniu 2/3 objętości pojemnika, po zakończonym spotkaniu, imprezie okolicznościowej itp. do właściwego, oznaczonego dla bloku żywienia pojemnika. W przypadku wcześniejszego zapełnienia worka, należy przestrzegając zasad higieny w produkcji żywności i nie narażając na ryzyko wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa żywności, niezwłocznie usuwać je na bieżąco. Odpadki wynoszone będą do wydzielonego dla bloku żywienia pojemnika zlokalizowanego na wydzielonym placu przeznaczonym do magazynowania odpadków, skąd odbierane będą codziennie zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Do wyposażenia kuchni należy:

- patelnia gastronomiczna – urządzenie istniejące;
- kuchenka gazowa 4-palnikowa – urządzenie istniejące;
- 2 taborety grzewcze gazowe – urządzenia istniejące;
- **okap gastronomiczny 250x70x40 cm – urządzenie projektowane;**
- piekarnik konwekcyjny grzewczy 60x55x50 cm – urządzenie istniejące;
- stół roboczy ze stali nierdzewnej 100x60x85 cm – urządzenie istniejące;
- stół roboczy ze stali nierdzewnej 190x70x85 cm – urządzenie istniejące;
- zlewozmywak 2-komorowy ze stali nierdzewnej – urządzenie istniejące;
- **zlewozmywak 1-komorowy ze stali nierdzewnej – urządzenie projektowane;**
- ubijak do mięsa 49x40 cm – urządzenie istniejące;
- kuchenka mikrofalowa – urządzenie istniejące;
- **stół roboczy centralny ze stali nierdzewnej 190x140x85 cm – urządzenie projektowane;**
- lodówka stojąca 60x60 cm – urządzenie istniejące;
- wózek gastronomiczny na kołach 120x80x85 cm – urządzenie istniejące;
- **szafki wiszące 60x30 – 2 szt. - urządzenia projektowane;**
- wózek gastronomiczny na kołach 120x80x85 cm – urządzenie istniejące;

Do wyposażenia zmywalni należy:

- szafa przelotowa 2-dzielna ze stali nierdzewnej 80x60x180 cm – urządzenie projektowane;
- stół ze stali nierdzewnej ze zlewem 2-komorowym, otworem na odpadki i miejscem na zmywarko - wyparzarkę 210 cm – urządzenie projektowane;
- zmywarko - wyparzarka gastronomiczna – urządzenie istniejące;
- suszarka na naczynia;
- zawór ze złączką do węża nad podłogą – projektowane;
- wpust kanalizacyjny w podłodze – projektowane;
- grzejnik elektryczny – urządzenia projektowane.

Do wyposażenia przygotowalni (obieralni) należy:

- stół ze stali nierdzewnej ze zlewem 1-komorowym i półką dolną na odpady 150x70x85 cm – urządzenie projektowane;
- sterylizator (naświetlacz jaj) – urządzenie projektowane;
- stół roboczy ze stali nierdzewnej 120x70x85 cm – urządzenie istniejące;
- stół ze stali nierdzewnej ze zlewem 1-komorowym i półką dolną na odpady 150x70x85 cm – urządzenie projektowane;
- umywalka porcelanowa – 2 szt. – urządzenie projektowane;
- grzejnik elektryczny – urządzenia projektowane.

Do wyposażenia pomieszczenia lodówek (chłodnia) należy:

- dwie chłodziarki 134x81 cm – urządzenia istniejące;
- zamrażarka 100x60 cm – urządzenie istniejące;

Do wyposażenia pomieszczenia szatnio - jadalni należy:

- szafka odzieżowa 2-komorowa – 3 szt. – urządzenia projektowane;
- zlewozmywak 2-komorowy ze stali nierdzewnej – urządzenie projektowane;
- stolik przyścienny składany 60x60 cm z dwoma krzesłami – urządzenia projektowane;
- grzejnik elektryczny – urządzenia projektowane.

Do wyposażenia pomieszczenia porządkowego należy:

- szafka gospodarcza – urządzenie projektowane;
- komora gospodarcza ze stali nierdzewnej – urządzenie projektowane;
- zawór ze złączką do węża nad podłogą – projektowane;
- wpust kanalizacyjny w podłodze – projektowane;

Do wyposażenia pomieszczenia szatni wieszakowej należy:

- wieszaki ściennie – urządzenia projektowane;
- grzejnik elektryczny – urządzenia projektowane.

Do wyposażenia pomieszczenia w.c. personel należy:

- wentylator kanałowy – urządzenie projektowane;
- umywalka porcelanowa z blatem – 1 szt. – urządzenie projektowane;
- miska ustępowa – 1 szt. – urządzenia istniejące;
- grzejnik elektryczny – urządzenie projektowane.

Do wyposażenia pomieszczenia w.c. męski należy:

- wentylator kanałowy – urządzenie projektowane;
- umywalka porcelanowa z blatem – 2 szt. – urządzenie projektowane;
- miska ustępowa – 1 szt. – urządzenia istniejące;
- pisuar – 1 szt. – urządzenia istniejące;
- wpust podłogowy – 1 szt. – istniejący;
- zawór ze złączką do węża nad podłogą – projektowane.

Do wyposażenia pomieszczenia w.c. damski należy:

- wentylator kanałowy – urządzenie projektowane;
- umywalka porcelanowa z blatem – 2 szt. – urządzenie projektowane;
- miska ustępowa – 2 szt. – urządzenia projektowane.

Do wyposażenia pomieszczenia w.c. niepełnosprawni należy:

- wentylator kanałowy – urządzenie projektowane;
- miska ustępowa dostosowana dla potrzeb osób z niepełnosprawnością wraz z pochwyty – urządzenie projektowane;
- umywalka dostosowana dla potrzeb osób z niepełnosprawnością wraz z pochwyty – urządzenie projektowane.

2.3 Rodzaje instalacji wewnętrznych w obiekcie:

- wewnętrzna instalacja elektryczna wg opracowania branżowego (projekt techniczny) – dla części przebudowywanej,
- wewnętrzna instalacja wodociągowa wg opracowania branżowego (projekt techniczny) – dla części przebudowywanej,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg opracowania branżowego (projekt techniczny) – dla części przebudowywanej,
- wentylacja grawitacyjna / mechaniczna wg opracowania branżowego – (projekt techniczny) – dla części przebudowywanej,
- wewnętrzna instalacja grzewcza – na bazie pomieszczenia technicznego wbudowanego (kotłowni) z kotłem gazowym – bez zmian. Dla części przebudowywanych pomieszczeń proj. grzejniki elektryczne.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

3.1 Forma architektoniczna i funkcja projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Forma architektoniczna typowa dla obiektów kulturalno – oświatowych, jakim są świetlice wiejskie. Planowane zamierzenie nie wpływa na formę architektoniczną oraz nie zmienia funkcji istniejącego obiektu oraz charakterystycznych parametrów obiektu. Planowane roboty budowlane mają na celu poprawę obecnego stanu obiektu.

Niniejsza inwestycja nie zmienia obecnego zagospodarowania terenu oraz podstawowego przeznaczenia terenu, tj. teren zabudowy społecznej (usługowej).

Ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego / o warunkach zabudowy – nie dotyczy planowanego zamierzenia.

3.2 Obiekt składa się z dwóch brył. Główna część budynku posiada prosta bryłę na rzucie prostokąta. Część niższa od strony północno – wschodniej przylega do części głównej i jest z nią funkcjonalnie powiązana oraz również posiada bryłę na rzucie prostokąta . Obiekt usytuowany osią pionową w kierunku północno – zachodnim – **nie wprowadza się zmian.**

3.3 Istniejący obiekt w części głównej przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. $10,0^\circ$, tj. 17,63% o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach nośnych z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej gr. 10 cm – **nie wprowadza się zmian.**

W części niższej od strony północno – wschodniej stropodach płaski o kącie nachylenia połaci ok. $2,80^\circ$ tj. 4,82% o konstrukcji żelbetowej gr. ok 15-20 cm, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach konstrukcyjnych nośnych, stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.

3.4 Elewacje obiektu ocieplone styropianem fasadowym gr. 15 cm wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym zbliżonym do RAL 9016 oraz z pasami dekoracyjnymi w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7005. Przy ścianach frontowej i tylnej okapy dachu / stropodachu wysunięte poza obrys ścian na ok 10-20 cm. Ściany boczne zakończone attyką murowaną ponad połacie dachowe. Cokół z tynku mozaikowego żywicznego w kolorze zbliżonym do szarego – **nie wprowadza się zmian.**

3.5 Stolarka zewnętrzna okienna oraz drzwiowa z profili PVC z pakietem trój – szybowym w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7024 oraz białym zbliżonym do RAL 9016 – **nie wprowadza się zmian.**

3.6 Forma architektoniczna obiektu jest podporządkowana lokalnym tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Posadzka parteru jest podniesiona w stosunku do otaczającego terenu maksymalnie o ok. 20-30 cm. Budynek jest niepodpiwniczony.

Istniejący obiekt dostosowany jest do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy poprzez prostą formę bryły oraz dachu – **nie wprowadza się zmian.** Kontekst urbanistyczny stanowią m. in. budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane w pobliżu planowanej inwestycji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

<i>Powierzchnia terenu</i>	<i>[m2]</i>	<i>[%]</i>
Powierzchnia dz. ewid. nr 421 oraz 422	4862,00	100,00%

<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>[m2]</i>	<i>[%]</i>
Istn. powierzchnia zabudowy (z uwzględnieniem izolacji termicznych)	~ 379,25 (~ 391,44)	~ 7,80% - bez zmian (~ 8,05%) - bez zmian
Istn. powierzchnia placów, dróg wewnętrznych, chodników, tarasów bez drogi gruntowej (w tym zadaszone części)	~ 184,66	~ 3,80%
	0,00	0,0%
Proj. powierzchnia placów, dróg wewnętrznych, chodników, tarasów, dróg pożarowych – II etap	428,57	8,81%
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku łącznie	~ 391,44	~ 7,80% - bez zmian
Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych (zielen niska).	~ 4298,09	~ 88,40%
Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych (zielen niska) – dla II etapu	~ 3857,33	79,34%

<i>Kubatura obiektu:</i>	<i>[m3]</i>	
KUBATURA istniejącego obiektu:	~ 1807,39	bez zmian

<i>Powierzchnia użytkowa obiektu</i>	<i>[m2]</i>	
- istniejący obiekt przed częściową przebudową (powierzchnia po podłodze):	~ 322,09	
- istniejący obiekt po częściowej przebudowie (powierzchnia po podłodze):	~ 321,74	

<i>Kąt nachylenia połaci dachu:</i>	<i>[°]</i>	<i>[%]</i>
Kąt nachylenia połaci dachowych w części głównej	~ 10,0	17,63%
Kąt nachylenia połaci dachowych w części niższej	~ 2,8	4,82%

<i>Ilość kondygnacji:</i>	<i>[-]</i>	
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1	bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych dla obiektu:	0	bez zmian

<i>Wymiary obiektu:</i>	<i>[m]</i>	
Wysokość projektowanego obiektu:	3,84 / 5,36	bez zmian
Szerokość projektowanego obiektu:	17,71	bez zmian
Długość projektowanego obiektu:	23,16	bez zmian

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

5.1 Warunki gruntowo – wodne:

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor nie dostarczył dokumentacji geotechnicznej.

Z uwagi na planowane zamierzenie, tj. częściowa przebudowa istniejącego budynku oraz ze względu na brak ingerencji w istniejące posadowienie budynku i brak robót fundamentowych – nie ma potrzeby sporządzania dokumentacji geotechnicznej.

5.2 Obiekt posadowiony na istniejących ławach / stopach fundamentowych.

Posadowienie obiektu bezpośrednie:

- istniejące fundamenty – zakłada się fundamenty żelbetowe lub betonowe – **nie wprowadza się zmian.**

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projektowany obiekt nie posiada lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w pomieszczenie użytkowe zgodnie z programem użytkowym obiektu, znajdujące się w jednym lokalu użytkowym.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Obiekt zalicza się natomiast do obiektów użyteczności publicznej.

Z uwagi na konieczność dostosowania obiektu do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością (w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich), przewidziano m. in. miejsce parkingowe przystosowane dla osób z niepełnosprawnością, zapewniono dostęp do kondygnacji przyziemia budynku za pomocą projektowanej pochylni dla osób z niepełnosprawnością / bezpośrednio z poziomu przyległego terenu oraz poprzez zastosowanie wejścia bezprogowego – istniejące dojście do budynku o szerokości minimalnej 1,5 m, przewidziano wewnątrz budynku pomieszczenie wc dla osób z niepełnosprawnością w części przyziemia budynku.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1 Pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków:

Istniejący obiekt zaopatrywany jest w wodę z sieci miejskiej – istniejącym przyłączem na dotychczasowych zasadach – planowana przebudowa przyłącza II etap realizacji. W obiekcie powstają ścieki socjalno – bytowe, związane z użytkowaniem obiektu, które odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem – **nie wprowadza się zmian.**

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo - gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, wynosi:

Ilość	Normatyw na jednostkę odniesienia q [dm ³ /dobę]	Współczynnik nierównomierności dobowej Nd	Współ. nierównom. godz. Nh	Czasokres użytkowania w ciągu doby
60	100	1,3	3	8
4	15	1,3	3	8

Zużycie wody				
	Dobowe średnie Qdśr [m ³ /dobę]	Dobowe maksymalne Qdmax [m ³ /dobę]	Godzinowe średnie Qhśr [m ³ /h]	Godzinowe maksymalne Qhmax [m ³ /h]
Poz.1	6,00	7,80	0,325	0,98
Poz.2	0,06	0,08	0,003	0,01
Σ	6,06	7,88	0,328	0,98

Zapotrzebowanie na wodę dla projektowanego obiektu obliczono na podstawie sumy wpływów normatywnych z poszczególnych urządzeń, przy podawaniu przepływu obliczeniowego skorzystano z PN-92/B-0176 "Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu".

Tab. Normatywne wypływy z punktów czerpalnych:

Lp.	Punkt czerpalny	Liczba sztuk	Normatywny wypływ (l/s)	Suma wypływu q(l/s)
1	Bateria umywalkowa	8	0,07	0,56
2	Płuczka zbiornikowa	5	0,13	0,65
3	Zlewozmywak	7	0,07	0,49
4	Bateria natryskowa / wannowa	0	0,15	0,00
5	Pisuar	1	0,3	0,30
6	Zawór czerpalny	3	0,3	0,90
7	Zmywarka	1	0,15	0,15
8	Pralka automatyczna	0	0,25	0,00
SUMA				3,05

Przepływ obliczeniowy wody określony wzorem:

$$q = 0,682(\sum q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

$$q = 0,799 \text{ [dm}^3\text{/s]} = 3,55 \text{ [m}^3\text{/h]}$$

Dobór wodomierza wg br. sanitarnej (projektu technicznego).

Poniżej zestawiono rodzaje i ilości przyborów sanitarnych oraz ustaloną, w oparciu o normę PN-EN-12056-2:2002 "Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 2: Kanalizacja sanitarna. Projektowanie układu i obliczenia", sumę odpływów jednostkowych dla budynku w systemie z podejściami częściowo wypełnionymi:

Lp.	Rodzaj przyboru sanitarnego	Liczba sztuk	Odpływ jednostkowy DU (dm ³ /s)	Suma odpływów jednostkowych ΣDU (dm ³ /s)
1	Umywalka	8	0,5	4,0
2	Miska ustępowa	6	2,5	12,5
3	Zlewozmywak	7	0,8	5,6
4	Prysznic / wanna	0	0,8	0,0
5	Pisuar	1	0,5	0,5
6	Wpust podłogowy	3	0,8	2,4
7	Zmywarka	1	0,8	0,8
8	Pralka automatyczna	0	1,5	0,0
SUMA DU				25,8

W oparciu o powyższy bilans oraz PN-EN-12056-2:2002 ustalono przepływ obliczeniowy ścieków sanitarnych na przewodzie odpływowym:

$$Q_{ww} = 0,5(\Sigma DU)^{0,5} \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$$Q_{ww} = 2,54 \text{ [dm}^3/\text{s]} = 9,14 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Projektuje się, że zrzut ścieków sanitarnych będzie równy doprowadzonej ilości wody na cele bytowo - gospodarcze i wynosić będzie:

Kanalizacja sanitarna				
	Dobowe średnie $Q_{d\bar{s}}$ [m ³ /dobę]	Dobowe maksymalne Q_{dmax} [m ³ /dobę]	Godzinowe średnie $Q_{h\bar{s}}$ [m ³ /h]	Godzinowe maksymalne Q_{hmax} [m ³ /h]
Σ	6,06	7,88	0,328	0,98

9.2 Pod względem sposobu odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren otwarty działki Inwestora. Bez zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich – **nie wprowadza się zmian.**

Objętość ścieków opadowych określona jest wzorem:

$$Q = \psi q F \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego,

q - natężenie deszczu [dm³/(s×ha)],

F - powierzchnia zlewni [ha],

C - liczba lat przypadająca na 1 zdarzenie deszczu o natężeniu q ,

t - czas trwania deszczu [min].

Miarodajny czas trwania deszczu obliczeniowego przyjęto 10min.

Prawdopodobieństwo występowania deszczu dla miast i osiedli do 50000 mieszkańców wynosi 100% i tym samym $C=1$.

Powierzchnia zlewni dachów wynosi: 389,03 m².

Współczynnik spływu dla dachu szczelnego pokrytego blachą, dachówką, papą wynosi:

$$q = 101,18 \text{ [dm}^3/\text{(s×ha)]}$$

$$Q = 3,94 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

9.3 Pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

W istniejącym obiekcie nie występuje emisja zanieczyszczającego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów. Z

istniejącego obiektu odprowadzane jest zużyte powietrze z pomieszczeń poprzez wentylację grawitacyjną oraz w części mechaniczną. Wyrzucane zużyte powietrze zawiera zwiększoną ilość pary wodnej i dwutlenku węgla, jednak nie w stężeniach przekraczających normy. Nie zawiera również substancji szkodliwych dla środowiska.

Źródłem emisji zanieczyszczeń jest istniejący kocioł gazowy, z kominem wyprowadzonym powyżej połaci dachu. Spaliny zawierają zwiększoną ilość dwutlenku węgla, nie przekraczającą jednak normy w tym zakresie.

9.4 Pod względem rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektu, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania – **na dotychczasowych zasadach.**

9.5 Pod względem właściwości akustycznych, oraz emisji drgań, a także promieniowania.

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Sam obiekt, jak również wszystkie związane z nim urządzenia i instalacje, nie będą źródłem hałasu powyżej dopuszczalnych norm przyjętych dla zabudowy poza granicami terenu działki.

9.6 Pod względem wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie wpływać na istniejący drzewostan. Inwestycja nie będzie oddziaływała na glebę, jak też na wody powierzchniowe lub podziemne. Obiekt nie narusza istniejącego stanu wód powierzchniowych lub podziemnych. Wody opadowe z dachu oraz powierzchni utwardzonych zostaną w całości rozprowadzone na terenach zielonych w granicach działki Inwestora. Posadowienie obiektu jest powyżej poziomu wód gruntowych i nie będzie stanowiło przeszkody w jej przesiekaniu. Zaprojektowane urządzenia do odpływu ścieków będą szczelne i nie wpłyną niekorzystnie na system wodny gruntu.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – wg załącznika:

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktacyjno - budowlanej
nr ewid.: WKP/0330/OWOK/16
WOIIB: WKP/0330/0363/16

JAN SŁOWIŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. nr 220/73/2012 z 8.1.1.
ul. Garbarska 11/33
64-200 WOLSZTYN

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z §20, ust.1 punkt 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679) opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego zawiera w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

W niniejszym projekcie inwestycyjnym dot. **robót budowlanych, polegających na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych**, w porozumieniu z Inwestorem, do ogrzewania pomieszczeń oraz do ogrzewania wody użytkowej będzie zastosowany istniejący kocioł gazowy o mocy do 30 kW – **na dotychczasowych zasadach (nie wprowadza się zmian)**. Dla części nowoprojektowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń istniejących dotychczas nieogrzewanych w porozumieniu z Inwestorem zastosowano grzejniki elektryczne. Ze względów ekonomicznych nie jest celowe montowanie drogich wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Nie ma więc ekonomicznego uzasadnienia zastosowanie innych systemów dostaw energii.

Powyższa analiza dowodzi, że zaprojektowano najbardziej racjonalne rozwiązanie techniczno - ekonomiczne służące oszczędnemu wykorzystaniu energii w ramach zasobów finansowych przeznaczonych na projektowane zamierzenie budowlane.

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: Instalacyjno - budowlanej
nr ewid.: WK/180/0303/16
Wolsztyn, XI.2024 r.
WOIIB: WK/180/0303/16

JAN SŁOMIŃSKI
mgr inż. budownictwa budowlanego
upr. bud. nr 220/75/P/17 z 9.6.1.1.
ul. Garbárska 133
64-200 WOLSZTYN

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

W istniejącym obiekcie znajdują się pomieszczenia ogrzewane, wyposażone w instalację ogrzewania centralną wodną ze źródłem ciepła w postaci kotła gazowego. Sala główna wyposażona w ogrzewanie podłogowe, pozostałe pomieszczenia w grzejniki płytowe. Regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie **na dotychczasowych zasadach – nie wprowadza się zmian.**

UWAGA:

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami / obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to, aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

W części nowoprojektowanych pomieszczeń oraz dla pomieszczeń istniejących dotychczas nieogrzewanych, zaprojektowano grzejniki elektryczne z termostatem, które mierzą temperaturę w pomieszczeniu i dostosowują czas pracy grzejnika, tak aby po osiągnięciu docelowej (wybranej wartości) temperatury zakończyć pracę i dogrzewać pomieszczenie tylko w przypadku spadku temperatury.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1 Charakterystyka obiektu oraz projektowane prace budowlane – dane konstrukcyjno - materiałowe.

Istniejący obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. W części głównej budynku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 10,0° tj. 17,63% o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach nośnych z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej gr. 10 cm.

W części niższej od strony północno – wschodniej stropodach płaski o kącie nachylenia połaci ok. 2,80° tj. 4,82% o konstrukcji żelbetowej gr. ok 15-20 cm,

oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach konstrukcyjnych nośnych, stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. ok. 45 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem fasadowym gr. 15 cm wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym.

Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych – **nie wprowadza się zmian.**

Budynek użytkowany, pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, obiekt po termomodernizacji w roku 2023 r.

Projektowane zamierzenie obejmuje: wykonanie robót budowlanych w części obiektu, polegających na dostosowaniu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych. W zakresie planowanej inwestycji jest m. in.: przebudowa pomieszczeń higieniczno - sanitarnych oraz zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń w części zaplecza kuchennego wraz z wydzieleniem pomieszczeń szatni dla gości, szatnio – jadalni dla personelu oraz pomieszczenia wc dla osób z niepełnosprawnością i pom. porządkowego wraz z dostosowaniem w/w pomieszczeń do obowiązujących warunków higieniczno – sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego.

Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian.

12.2 Istniejące / projektowane elementy konstrukcyjne:

- Fundamenty:
 - istniejące ławy i stopy fundamentowe betonowe – **nie wprowadza się zmian.**
- Ściany fundamentowe:
 - istniejące ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej – **nie wprowadza się zmian.**
- Rdzenie (słupy) żelbetowe:
 - **nie wprowadza się zmian.**
- Ściana zewnętrzna:
 - istniejące ściany wykonane jako dwuwarstwowe z bloczków z betonu komórkowego grubości ok. 45 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane, ocieplone od strony zewnętrznej styropianem fasadowym gr. 15 cm – **nie wprowadza się zmian.**
- Ściany wewnętrzne nośne i samonośne:
 - istniejące ściany wykonane z bloczków z betonu komórkowego grubości od 30 do 45 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane obustronnie – **zaprojektowano замуrowanie części otworów oraz wykucie nowoprojektowanych otworów oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych.**

- Wieńce żelbetowe:
 - istniejące wieńce żelbetowe – **nie wprowadza się zmian.**
- Nadproża, podciągi i belki żelbetowe:
 - istn. nadproża żelbetowe – bez zmian.
 - istn. nadproża prefabrykowane – bez zmian.

Z uwagi na niewielki rozpiętości dla nowoprojektowanych otworów oraz poszerzeń drzwi zaprojektowano:

- nadproża 2xL19 - prefabrykowane, żelbetowe typu L-19 (2 belki w nadprożu),
- nadproża 3xL19 - prefabrykowane, żelbetowe typu L-19 (3 belki w nadprożu),
- nadproża NSB 110/120, NSB110/150, NSB110/180 - prefabrykowane, żelbetowe typu NSB 110/120, NSB110/150, NSB110/180.

- Stropy między-kondygnacyjne:
 - nie występują.
- Stropodach / dach:
 - w części głównej obiektu dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 10,0° tj. 17,63% o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach nośnych z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej gr. 10 cm.

UWAGA: grubość izolacji termicznej dachu przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej przekazanej przez Inwestora. Należy na etapie wykonywania robót zweryfikować grubość izolacji termicznej oraz współczynnik przewodzenia ciepła zastosowanych materiałów – z uwagi na brak danych przyjęto $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$.

Stwierdzono brak spełnienia warunki izolacyjności termicznej przegrody $U<0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Należy wykonać dodatkową warstwę izolacji termicznej, np. w poziomie pasa dolnego wiązarów kratowych z wełny mineralnej gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ – II etap realizacji.

- w części niższej od strony północno – wschodniej stropodach płaski o kącie nachylenia połaci ok. 2,80° tj. 4,82% o konstrukcji żelbetowej gr. ok 15-20 cm, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach konstrukcyjnych nośnych, stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.

UWAGA: grubość izolacji termicznej stropodachu przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej przekazanej przez Inwestora. Należy na etapie wykonywania robót zweryfikować grubość izolacji

termicznej oraz współczynnik przewodzenia ciepła zastosowanych materiałów – z uwagi na brak danych przyjęto $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$.

Stwierdzono brak spełnienia warunki izolacyjności termicznej przegrody $U<0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Należy zwiększyć grubość warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej o 15 cm o współczynniku $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$. Łączna grubość izolacji 25 cm – II etap realizacji.

- Schody wewnętrzne:
 - istniejące schody drewniane w części podwyższenia (sceny) – **proj. przebudowa wg odrębnego opracowania - II etap,**
- Schody zewnętrzne:
 - istniejące schody żelbetowe - **proj. przebudowa wg odrębnego opracowania – II etap,**
- Podest wejściowy / pochylnia:

Zaprojektowano konstrukcję pochylni jako monolityczną płytę na gruncie wylewaną na mokro z betonu C20/25. Grubość płyty 15 cm. Zbrojenie ze stali A-IIIIN.
- Przewody wentylacji grawitacyjnej i komin spalinowy:
 - istniejące kominy spalinowe – **nie wprowadza się zmian,**
 - istniejące przewody wentylacyjne murowane oraz systemowe – **nie wprowadza się zmian.**
 - kominy dymowe - nie występują,

12.3 Istniejące / projektowane elementy wykończeniowe:

- Ściany działowe:
 - istniejące ściany działowe wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 oraz 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane obustronnie – **proj. częściowe wyburzenia lub zamurowania otworów,**
 - **proj. ściany działowe oraz zamurowania wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 cm oraz 12 cm na kleju marki M10,**
- Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i przeciwwodne:
 - izolacja termiczna attyki – istn. styropian fasadowy EPS 80 o grubości 15 cm, $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ – **nie wprowadza się zmian,**
 - izolacja termiczna dachu głównego – istn. wełna mineralna gr. 10 cm – bez zmian oraz proj. wełna mineralna gr. 15 cm w poziomie pasa dolnego wiązarów kratowych, $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ – **II etap realizacji,**
 - izolacja termiczna stropodachu – istn. wełna mineralna gr. 10 cm – bez zmian oraz proj. wełna mineralna gr. 15 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ – **II etap realizacji,**

- izolacja termiczna stropów wewnętrznych – nie występuje,
 - izolacja termiczna posadzek w przyziemiu – istn. styropian EPS 200 (100) lub XPS gr. ok. 10 cm współczynnik $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ – **nie wprowadza się zmian**,
 - izolacja termiczna ścian zewnętrznych – istn. styropian fasadowy EPS 80 o grubości 15 cm, $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ – **nie wprowadza się zmian**,
 - izolacja termiczna murów fundamentowych – istn. polistyren ekstrudowany gr. 10 cm, $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ – **nie wprowadza się zmian**,
 - izolacja przeciwwilgociowa posadzek – istn. 2 x folia PE (w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych folia w płynie pod warstwą wykończenia – **nie wprowadza się zmian**,
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma na istniejącej ławie fundamentowej oraz istniejącej ścianie fundamentowej założono papa na lepiku – **nie wprowadza się zmian**,
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych z roztworu / masy bitumicznej na rozpuszczalniku wodnym + folia kubelkowa – **nie wprowadza się zmian**,
 - paro-izolacja dachu / stropodachu wykonana z folii PE gr. 0,2 mm / papy termozgrzewalnej – **nie wprowadza się zmian**,
 - paro-izolacja stropów – nie dotyczy.
- Pokrycie stropodachu / dachu:
 - istniejące pokrycie dachu / stropodachu z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej SBS – **nie wprowadza się zmian**.
Pokrycie dachowe winno spełniać klasyfikację jako BROOF(t1) – nierozprzestrzeniające ognia.
 - Podłogi i posadzki:
 - Istniejące podłogi i posadzki w części pomieszczeń (m.in. wiatrołap pom. 0.1, sala pom. 0.2, sala pom. 0.12) z istniejących płytek gres – **nie wprowadza się zmian**.

Istniejące podłogi i posadzki w części pomieszczeń (m.in. scena pom. 0.4) z istniejących paneli podłogowych – **nie wprowadza się zmian**.

Istniejące podłogi i posadzki w części pomieszczeń (m.in. pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz kuchnia z zapleczem, tj. pom. 0.6 - 0.11 oraz 0.13 i 0.14 wg rys. A-01) wykonane z lastriko – **zaprojektowano skucie istniejących posadzek i wykonanie nowych posadzek z płytek gres o parametrach zalecanych:**

- grupa I – nasiąkliwość wodna do 3%,
- klasa ścieralności PEI – IV lub V,
- twardość w skali Mohsa 4-5,
- odporne na środki dezynfekcyjne,
- wytrzymałość na zginanie min 35 MPa,
- odporność na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym min 0,24,
- skuteczność antypoślizgowa R10 dla płytek gładkich oraz R11 dla płytek reliefowych,

Kolorystykę, format płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

Podłogi i posadzki dla nowoprojektowanych pomieszczeń, tj. pom. 0.16 – 0.19 z istniejących płytek gres – **nie wprowadza się zmian.**

Uwaga: należy odtworzyć fragmenty posadzek uszkodzonych po robotach związanych z wykonaniem podejść wodno – kanalizacyjnych dla projektowanych przyborów sanitarnych wg dokumentacji technicznej br. sanitarnej.

• Sufity:

Zaprojektowano demontaż palnych okładzin sufitowych w pomieszczeniach 0.5 oraz 0.16 wg rys. A-01.

W pomieszczeniu lodówek / chłodnia (0.5), pomieszczeniu komunikacji (0.17) oraz pomieszczeniu szatni wieszakowej (0.19) wg rys. A-02 po demontażu palnych okładzin sufitowych wykonać sufit podwieszany z płyt GKF, GKFI gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym, malowany w kolorze dobranym przez Użytkownika.

W pomieszczeniu zmywalni (0.18) oraz pomieszczeniu porządkowym (0.16) wg rys. A-02 po demontażu palnych okładzin sufitowych wykonać sufity podwieszane systemowe kasetonowe 60x60 cm.

Dla pozostałych pomieszczeń, tj. 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.13 oraz 0.14 wg rys. A-02 zaprojektowano sufity podwieszane systemowe kasetonowe 60x60 cm.

Uwaga: sufity obniżane podwieszane do poziomu:

- minimum 300 cm w części projektowanej zmywalni pom. 0.18 i pomieszczenia porządkowego pom. 0.16,
- minimum 260 cm w części zaplecza oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych ogólnodostępnych pom. 0.7 – 0.11 oraz pom. 0.13 i 0.14,
- minimum 350 cm w strefie komunikacji pom. 0.17, w szatni wieszakowej pom. 0.19 oraz pomieszczeniu chłodni pom. 0.5.

W części pomieszczeń, tj. pomieszczenie kuchni (0.6) oraz sali (0.12) wg rys. A-02 sufity wykończone istniejącym tynkiem cementowo – wapiennym gr. ok. 1,5 cm – **nie wprowadza się zmian.**

Dla pozostałych pomieszczeń, tj. 0.1, 0.2, 0.3, 0.4 i 0.15 wg rys. A-02 - istniejące sufit podwieszane z płyt GK – **nie wprowadza się zmian.**

- Stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejąca stolarka okienna z PVC z pakietem trzy-szybowym, drzwi zewnętrzne z PVC / aluminium. Z uwagi na termomodernizację obiektu w 2023 r. założono, iż istniejąca stolarka zewnętrzna wykonana została zgodnie z obowiązującymi wymogami izolacyjności cieplnej $U < 0,9$ dla konstrukcji okiennie-witrynowych oraz $U < 1,3$ dla konstrukcji drzwiowych – **nie wprowadza się zmian.**

Powiększenie otworów okiennych w części pomieszczeń sal, tj. pom. 0.2 oraz pom. 0.12 **wg odrębnego opracowania – II etap.**

Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane płytowe – **proj. demontaż większości drzwi wewnętrznych w obiekcie.**

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, lub systemowe z ościeżnicami stalowymi nakładanymi, regulowanymi i dopasowanymi do grubości ściany w miejscu montażu (montaż obejmujący) oraz o konstrukcji aluminiowej dotyczy drzwi dwu-skrzydłowych.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wyposażać w samozamykacze.

- Tynki i okładziny wewnętrzne ścian:

- proj. tynki cementowo – wapienne 3-warstwowe kat. IV lub jednowarstwowe gipsowe (**dotyczy pomieszczeń 0.7, 0.9, 0.17, 0.19**)

- w pomieszczeniach mokrych (higieniczno-sanitarnych) na ścianach proj. okładzina z płytek ceramicznych do wysokości sufitu lub minimum 2,0 m powyżej poziomu posadzki (**dotyczy pomieszczeń 0.6, 0.8, 0.10, 0.11, 0.13, 0.14, 0.16, 0.18**)

- dla ścian istniejących - istniejące tynki cementowo – wapienne – **nie wprowadza się zmian.**

- Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie:

Istniejące orynnowanie systemowe. Istniejące obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe – **nie wprowadza się zmian.**

- Roboty malarskie:

- przed rozpoczęciem robót malarskich wykonać gruntowanie i szpachlowanie gładzi dwuwarstwową (**dotyczy pomieszczeń 0.7, 0.9, 0.17, 0.19**),

- tynki wewnętrzne należy pomalować farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie (**dotyczy pomieszczeń 0.7, 0.9, 0.17, 0.19**),

- elewację należy pomalować farbami fasadowymi emulsyjnymi lub akrylowymi o właściwościach zabezpieczających m. in. przed wchłanianiem wilgoci – **nie dotyczy planowanego zamierzenia.**

- Elewacje:

- istniejąca elewacja obiektu wykonana z tynku cienkowarstwowego w kolorze białym zbliżonym do RAL 9016 oraz z pasami dekoracyjnymi w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7005 – **nie wprowadza się zmian.**

- istniejący cokół z tynku mozaikowego żywicznego w kolorze zbliżonym do szarego – **nie wprowadza się zmian.**

- istniejące okna i drzwi w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7024 oraz białym zbliżonym do RAL 9016 – **nie wprowadza się zmian.**

- Balustrady, poręcze, pochwyt:

- projektowane elementy balustrad, poręczy i pochwytów wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej (dotyczy pochylni dla niepełnosprawnych).

- Wentylacja:

- projektuje się wywiew powietrza z pomieszczeń przez okrągłe zawory wentylacyjne. Wyrzuty powietrza wyprowadzone ponad dach budynku i połączone będą do istniejących wywietrzaków / wyrzutni dachowych. Wyrzutnie zakończyć kominkiem wentylacyjnym dwu-płaszczyznowym (nasadą kominową przeciwdeszczową) z blachy tytan-cynk lub blachy powlekanej, izolowanym wełną mineralną o grubości min. 5 cm. Kanały wentylacyjne należy wykonać z rur z blachy ocynkowanej typu „spiro”. Na podejściach do zaworów wentylacyjnych można zastosować przewody elastyczne.

- w części pomieszczeń wywiew powietrza przez istniejące kanały wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej – **nie wprowadza się zmian.**

UWAGA: wykonać wg odrębnego opracowania branżowego - projektu technicznego.

- Instalacja wodociągowa:

- do projektowanych przyborów sanitarnych należy doprowadzić instalację wykonaną z rur miedzianych lub tworzywa sztucznego, rur warstwowych PEX/Al/PEX lub z rur polibutylenowych PB, wg technologii producentów oraz projektu technicznego. Przewody prowadzić w posadzce na styropianie oraz w brzdach ścian stosując elastyczne otuliny – rury ochronne Peschla,

- ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w istniejącym lub projektowanym zasobniku c.w.u. o pojemności dobranej wg odrębnego

opracowania br. sanitarnej (projekt techniczny). Zasobnik współpracuje / będzie współpracować z istniejącym kotłem gazowym o mocy do 30 kW,

- instalację wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji należy podłączyć do urządzeń zgodnie ze schematem technologicznym,

- zasobnik c.w.u. należy wyposażyć w grupę bezpieczeństwa wg normy PN-91/B-02415 w zawór bezpieczeństwa i przeponowe naczynie wzbiorcze,

- zasilanie budynku w wodę z istniejącego przyłącza do sieci,

- po montażu instalacji należy wykonać próbę szczelności pod ciśnieniem.

UWAGA: wykonać wg odrębnego opracowania branżowego - projektu technicznego.

- Instalacja kanalizacyjna:

- wewnętrzna z rur PVC kielichowych o średnicy fi 50 oraz fi 110 mm,

- istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,

- piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach, wyposażyć w rewizje oraz kominki wentylacyjne. Podejścia kanalizacyjne prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu. Podejścia do przyborów prowadzić w ścianach lub posadzkach,

- przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne – syfon. Na każdym pionie powyżej posadzki zamontować rewizję. Na głównym ciągu kanalizacyjnym należy przewidzieć jeden czyszczak PVC160 (kratka) umożliwiający czyszczenie kanałów.

UWAGA: wykonać wg odrębnego opracowania branżowego - projektu technicznego.

- Instalacja ogrzewania:

- w części budynku, tj. sala główna (0.2) istniejąca instalacja c.o. pompowa, systemu zamkniętego, w systemie płaszczyznowym (podłogowym). W pozostałych pomieszczeniach ogrzewanych, tj. pom. 0.5, 0.6, 0.7, 0.11, 0.12, 0.13 i 0.17 istniejąca instalacja c.o. grzejnikowa, dwururowa pracująca w układzie pompowym – **nie wprowadza się zmian.**

Źródłem ciepła jest istniejący kocioł gazowy wiszący zamontowany w pomieszczeniu kotłowni 0.15, współpracujący z podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej – **nie wprowadza się zmian.**

W części nowoprojektowanych pomieszczeń oraz dla pomieszczeń istniejących dotychczas nieogrzewanych, tj. pom. 0.8, 0.9, 0.10, 0.14, 0.18 i 0.19 zaprojektowano grzejniki elektryczne z termostatem, które

mierzą temperaturę w pomieszczeniu i dostosowują czas pracy grzejnika, tak aby po osiągnięciu docelowej (wybranej wartości) temperatury zakończyć pracę i dogrzewać pomieszczenie tylko w przypadku spadku temperatury.

UWAGA: wykonać wg odrębnego opracowania branżowego - projektu technicznego.

- Instalacja gazowa:
- istniejąca instalacja gazowa – **nie wprowadza się zmian.**
- Instalacja elektryczna i odgromowa:
- elektryczna: oświetlenia, gniazd wtykowych, sygnalizacji wejściowej, dzwonekowej, rurowania dla gniazd anteny RTV, ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
Licznik poboru energii znajduje się wewnątrz budynku – planowane wyniesienie układu pomiarowego z budynku do złącza kablowo - pomiarowego w granicy frontowej działki według warunków technicznych oraz odrębnego opracowania - II etap.
Budynek zasilany istniejącym napowietrznym przyłączem kablowym – bez zmian.
Przewody wewnętrzne energetyczne YDYp 3x1,5mm² i 3x2,5 mm².
Gniazda z bolcem ochronnym. Wyłączniki i przełączniki instalować na wysokości ok 1,3 m od podłóg. Stosować osprzęt podtynkowy, a w pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych osprzęt o IP 44. Instalację ochrony od porażeń wykonać wg PN IEC- 60364-4-41 oraz PN-EN 61140. Wykonanie instalacji elektrycznej należy zlecić wykonawcy posiadającemu uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych. Po zakończeniu robót elektrycznych w obiekcie należy wykonać pomiary elektryczne, tj. m. in. pomiary rezystancji izolacji i uziemienia, skuteczności ochrony od porażeń.

UWAGA: wykonać wg odrębnego opracowania branżowego - projektu technicznego.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W obiekcie występują jedynie materiały palne stanowiące elementy wyposażenia pomieszczeń. Poniżej określono parametry pożarowe materiałów przechowywanych (występujących) w budynku:

Lp.	Materiał	Charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne (meble, regały, drzwi)	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400°C, – ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	papier, karton (ręczniki papierowe, itp.)	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, – w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; – po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, – podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny, – ciepło spalania: 42 MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palne, – temperatura zapalenia: 400 – 500°C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, – ciepło spalania: 25MJ/kg

13.2 Kwalifikacja pożarowa:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI z pomieszczeniem technicznym (kotłownią) należącym do grupy PM, dla którego przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Budynek niski (N) < 12,0 m.

Ilość osób przebywających:

- w części zaplecza kuchennego – do 4 pracowników na jedną zmianę w systemie jednozmianowym,
- w części ogólnodostępnej – do 60 osób niebędących ich stałymi użytkownikami

W budynku występuje pomieszczenie, w którym może jednocześnie przebywać większa grupa ludzi, tj. powyżej 50 osób – sala główna (pom. 0.2).

13.3 Gęstość obciążenia ogniowego:

Przyjęto, że w budynku zaliczonym do kategorii ZLI występuje pomieszczenie techniczne zakwalifikowane do grupy PM o gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m².

13.4 Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

13.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

- Klasa odporności pożarowej:

Budynek zaprojektowano jako jedną strefę pożarową (jednokondygnacyjną, budynek niski, ZL I) w klasie „D” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budowlane projektowane będą nierozprzestrzeniające ognia.

- Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Poszczególne elementy budowlane budynku w klasie „D” odporności pożarowej należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

- główna konstrukcja nośna	– R 30,	Istniejące ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne, murowane z bloczków z bet. komórkowego grub. 24-38 cm jednorodne, wzmocnione układem wieńców, słupów, rdzeni żelbetowych – REI 240 warunek spełniono
- strop ¹⁾	– REI 30,	Nie występuje
- ściana zewnętrzna ¹⁾	– EI 30	Bloczek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 38 cm – REI 240 warunek spełniono
-ściany wewnętrzne ¹⁾ stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (oddzielające pomieszczenia od korytarzy)	– EI 15,	Bloczek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej lub zaprawie klejowej gr. 8 oraz 12 cm – min. EI 60 warunek spełniono
- inne ściany wewnętrzne	– bezklasowe,	Bloczek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej lub zaprawie klejowej gr. 8 oraz 12 cm – min. EI 60 warunek spełniono

- konstrukcja dachu (stropodachu)	– nie stawia się wymagań (zabezpieczenie do NRO)	- istniejące stalowe więzary kratowe - istniejący stropodach żelbetowy gr. ok. 15 cm otynkowany od spodu tynkiem cementowo – wapiennym gr. 1,5 cm warunek spełniono
- przykrycie dachu (stropodachu)	– nie stawia się wymagań (zabezpieczenie do NRO)	- papa nawierzchniowa termozgrzewalna. Pokrycie dachowe winno spełniać klasyfikację jako B _{ROOF} (t1) – nierozprzestrzeniające ognia. warunek spełniono

- ściany oddzielenia przeciwpożarowego (wykonane z materiałów niepalnych)	– REI 60	Nie występują
-drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego	– EI 30	Nie występują
- ściany wydzielające kotłownię (pom. techniczne) w klasie	– REI 60	Nie dotyczy
- strop nad kotłownią w klasie	– REI 60,	Nie dotyczy
- ściany przedsionka przeciwpożarowego w klasie	– EI 60,	Nie występują
- strop przedsionka przeciwpożarowego w klasie	– EI 60,	Nie występuje
- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia w klasie	– EI 15,	Nie występuje

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednio kryteria nośności ogniowej R.

Uwaga:

Łączna powierzchnia otworów w ścianach oddzielenia pożarowego nie przekracza 15% powierzchni ścian, a w stropach oddzielenia pożarowego nie przekracza 0,5% powierzchni stropu.

- Stopień rozprzestrzeniania ognia:

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

13.6 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Strefa pożarowa I – budynek zakwalifikowany do grupy **ZLI** o powierzchni (wewnętrznej) strefy **345,00 m² < 10000 m²**.

13.7 Lokalizacja:

Obiekt znajduje się w odległości od sąsiednich działek:

~ 24,88 m	– od strony północno - zachodniej	dz. rolna niezabudowana o nr ewid. 423
~ 19,92 m	– od strony południowo - wschodniej	dz. drogowa o nr ewid. 415/1
~ 29,34 m	– od strony północno - wschodniej	dz. zajęta przez rów melioracyjny o nr ewid. 424/3
~ 23,89 m	– od strony południowo - zachodniej	dz. drogowa o nr ewid. 313/1

Najbliższym budynkiem (obiektem kubaturowym) na działkach sąsiednich jest budynek mieszkalny usytuowany na działce o nr ewid. 285/1, znajdujący się w odległości ok. 41,0 m od przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej.

Dostępność nieruchomości dla jednostek straży pożarnej – istniejącym zjazdem (proj. przebudowa wg odrębnego opracowania) z drogi publicznej (działka nr 313/1) poprzez projektowaną (droga pożarowa – II etap realizacji) oraz istniejącą komunikację wewnętrzną na działce Inwestora.

13.8 Warunki ewakuacji:

Z pomieszczeń w przebudowywanym budynku zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz drogami ewakuacyjnymi (komunikacja ogólna).

Przejścia ewakuacyjne od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m (ZLI) i nie przebiega przez więcej jak 3 pomieszczenia.

W budynku zaprojektowano następujące warunki ewakuacyjne:

- 1) szerokość wyjść z pomieszczeń w budynku – co najmniej 0,9 m,
- 2) szerokość wyjść z budynku – co najmniej 0,90m oraz 1,20m - zgodnie z § 239 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- 3) kierunek otwierania drzwi z pomieszczenia technicznego, w którym zaprojektowano kocioł gazowy o mocy do 30 kW na zewnątrz,

- 4) dojście ewakuacyjne od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku lub w przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsionkiem przeciwpożarowym:
 - przy jednym dojściu nie przekracza 10 m,
 - przy dwóch dojściach nie przekracza 40 m,
- 5) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej 1,4 m (do 20 osób min. 1,2 m)
- 6) wysokość dróg ewakuacyjnych powyżej 2,2 m,

13.9 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

Kanały wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych. Ogrzewanie pomieszczeń centralne wodne poprzez kocioł gazowy – **nie wprowadza się zmian** oraz w części pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych. Główny kurek gazu znajduje się w odległości co najmniej 0,5 m od otworów drzwiowych i okiennych.

Instalacje elektryczną zaprojektowano wg odrębnego projektu technicznego branżowego i będą one odpowiadać wymaganiom określonym dla środowiska PM w części pomieszczenia technicznego i ZL dla całego budynku. Budynek wyposażony w instalacje odgromową – **nie wprowadza się zmian**.

Ewentualne przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, obudowane będą elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych.

Przejścia wszystkich przewodów stalowych przez stropy oraz przegrody, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI60 lub REI60, o średnicy dn 25 i średnicy otworu powyżej 4cm, uszczelniać masą z zastosowaniem pozostałych wyrobów z dobranego zestawu, dla uzyskania klasy odporności ogniowej tych elementów. Masę uszczelniającą wciskać na głębokość minimum 1cm z obu stron otworu. Pozostałą przestrzeń w głąb otworu wypełnić niepalną wełną mineralną o gęstości min. 100kg/m³ - zgodnie z §234 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zmianami),

Przejścia kanałów kablowych i pojedynczych kabli przez stropy oraz przegrody, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej EI60 lub REI60 wykonać za pomocą np. **błoczków ogniochronnych lub dobranego** zestawu wyrobów, dla uzyskania klasy odporności ogniowej tych elementów.

13.10 Urządzenia przeciwpożarowe:

W obiekcie zaprojektowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,

- instalacja hydrantowa wewnętrzna – hydranty wewnętrzne 25,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przeciwpowarowy wyłącznik prądu (wymagany dla każdej strefy powarowej) należy usytuować w pobliżu głównego wejścia do obiektu. Ma on za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas powaru (sprzed wyłącznika przeciwpowarowego zasilane muszą być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas powaru).

Wyłączniki oznakowane zgodnie z normą PN-EN- ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa. Odcięcie dopływu prądu przeciwpowarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne i inne urządzenia związane z bezpieczeństwem powarowym, zwłaszcza obwodów załączających instalacje, urządzenia i systemy, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie powaru. Przewody zasilające urządzenia i instalacje związane z bezpieczeństwem powarowym powinny zapewniać ciągłość dostawy energii w warunkach powaru przez co najmniej 60 min. (klasa PH 60).

Instalacja wodociągowa przeciwpowarowa z hydrantami wewnętrznymi jest wymagana dla strefy powarowej **ZLI** z pomieszczeniem technicznym, należącym do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² oraz powierzchni $\sim 5,21\text{m}^2 < 200\text{m}^2$, znajdującym się w budynku niskim. Powierzchnia wewnętrzna strefy powarowej kategorii **ZLI** $\sim 345,00\text{m}^2 > 200\text{m}^2$.

W istniejącym obiekcie powinny zostać zastosowane hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym zwane „hydrantem 25”. Hydranty 25 zostaną zastosowane na parterze budynku w strefie **ZLI**. Hydranty powinny być umieszczane w miejscach ogólnie dostępnych, przy drogach ewakuacyjnych, a w szczególności: przy wejściach do budynku i klatek schodowych. Zasięg podania wody z hydrantów będzie obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi **3 m dla prądów rozproszonych stożkowych dla hydrantów 25 + 20 m odcinek węża**. Punkty poboru wody powinny być umieszczone na wysokości dogodnej do poboru wody i obsługi 1,25 - 1,45 m od poziomu podłogi. Przed miejscem poboru wody powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy, umożliwiająca skuteczne działanie gaśnicze powinna wynosić dla **hydrantu 25 - 1,0 dm³/s**. Instalacja wodociągowa przeciwpowarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie powarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpowarowej powinny być prowadzone jako piony. Miejsca usytuowania punktów poboru wody powinny być oznakowane.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN 25.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio, albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym obligatoryjnie wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej – wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej - nie powinno być mniejsze niż **1 lx**.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w **strefie otwartej** (zapobiegającego panice), tj. w pomieszczeniach, nie powinno być mniejsze niż **0,5 lx** na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

W miejscach zainstalowania urządzeń przeciwpożarowych i szafek z pierwszą pomocą medyczną poza drogami ewakuacyjnymi natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić min. 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których awaryjne oświetlenie zapasowe spełnia warunek działania przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również na zewnątrz drzwi z obiektu (nad nadprożem drzwi).

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

13.11 Wyposażenie w gaśnice:

Pomieszczenia wymagają wyposażenia, przed oddaniem do użytkowania, w gaśnice przenośne w ilości, wg poniższej zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde **do 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZLI** oraz na każde **do 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM < 500 MJ/m²** (np. gaśnice proszkowe ABC 4 kg lub 6 kg),
- w kotłowni gazowej powinna być gaśnica o masie środka gaśniczego co najmniej 6 kg,
- maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Szczegółowe zasady doboru i rozmieszczenia gaśnic należy określić w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być opracowana przed oddaniem obiektu do użytkowania.

13.12 Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych:

Uwzględniając powierzchnię strefy pożarowej oraz kubaturę brutto projektowanego budynku, zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Kubatura brutto obiektu: < 5000 m³.

Powyższa ilość zostanie zapewniona **istniejącym hydrantem zewnętrznym** nadziemnym DN80 zamontowanym na istniejącej sieci wodociągowej usytuowanym w odległości od 5 do 75 m od budynku oraz w odległości nie większej jak 15 m od krawędzi drogi dojazdowej – **na dotychczasowych zasadach, nie wprowadza się zmian.**

Dla obiektu wymagana jest droga pożarowa. Zapewniono dostęp do budynku z drogi pożarowej – II etap realizacji, przebiegającej wzdłuż wschodniej i północnej elewacji budynku, według rys. PZT-01.

Parametry drogi pożarowej:

- minimalna szerokość drogi pożarowej 4,0 m (dopuszcza się 3,0 m) - zgodnie z **§13 ust. 3 - tereny inne niż wymienione w ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.**
- nachylenie podłużne maksymalnie 5%
- najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11,0 m
- odległość bliższej krawędzi drogi od chronionego obiektu 5,0-15,0 m
- nawierzchnia drogi pożarowej dostosowana do nacisku osi pojazdu co najmniej 50 kN zgodnie z **§13 ust. 3 – tereny inne niż wymienione w ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.**

UWAGA:

Użyte nazwy materiałów i urządzeń w niniejszym opracowaniu należy traktować jako rozwiązania przykładowe i równoważne zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 Dz. U. z 2019 poz. 1843.

Uwagi końcowe:

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano - montażowych.

W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Prace budowlane należy wykonać w sposób bezpieczny zarówno dla osób pracujących bezpośrednio przy remoncie, jak i dla innych osób postronnych.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami (Rozp. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06.02.2003r.; Dz.U. Nr47, poz.401) i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami.


Wykonawca robót zobowiązany jest również do przestrzegania przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z dnia 31 października 2005r.).

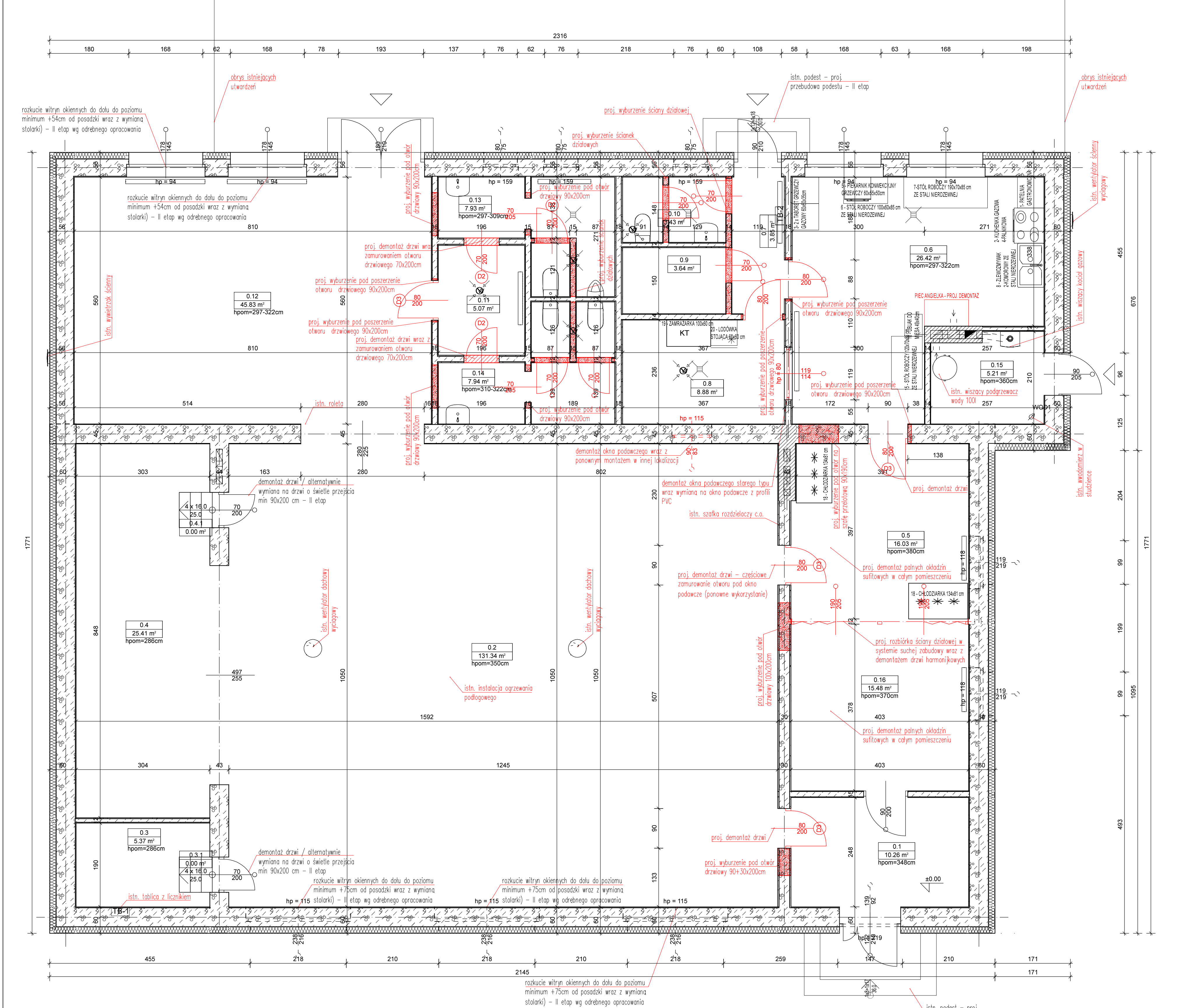
W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- przeszkolenie pracowników w zakresie bhp;
- przestrzegać bezpiecznych warunków pracy na wysokości oraz zasad postępowania z materiałami niebezpiecznymi dla zdrowia;
- stosowanie środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, maski przeciwpyłowe, okulary, ochrona przed hałasem itp.) oraz odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, zgodnych z Polskimi Normami wg Rozp. MP i PS z dnia 01.12.1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi;
- sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, tj. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie itp.; przeciążanie sprzętu jest zabronione;
- teren, na którym prowadzone są roboty (w szczególności w pobliżu miejsc, gdzie prowadzone są prace na wysokości) należy ogrodzić w odległości min. 1/3 wysokości budynku;
- wydzielić i oznakować drogi oraz przejścia dla mieszkańców;
- w widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zorganizować zaplecze sanitarno – higieniczne dla pracowników;

Odpadów powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych nie wolno gromadzić na terenie budowy. Wywóz należy zorganizować w taki sposób, aby po zakończonym dniu pracy teren był w możliwie jak największym stopniu uporządkowany. Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów. Wykonawca robót zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników.


JAN SŁOMIŃSKI
mgr inż. budowlano-urządowego
upr. bud. nr 220/57/W z § 6.1.1.
ul. Garbatka 11/33
64-200 WOLSZTYN


mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlana
nr ewid.: WKP/0080/OWOK/16
WOIIB: WKP/BO/0363/16

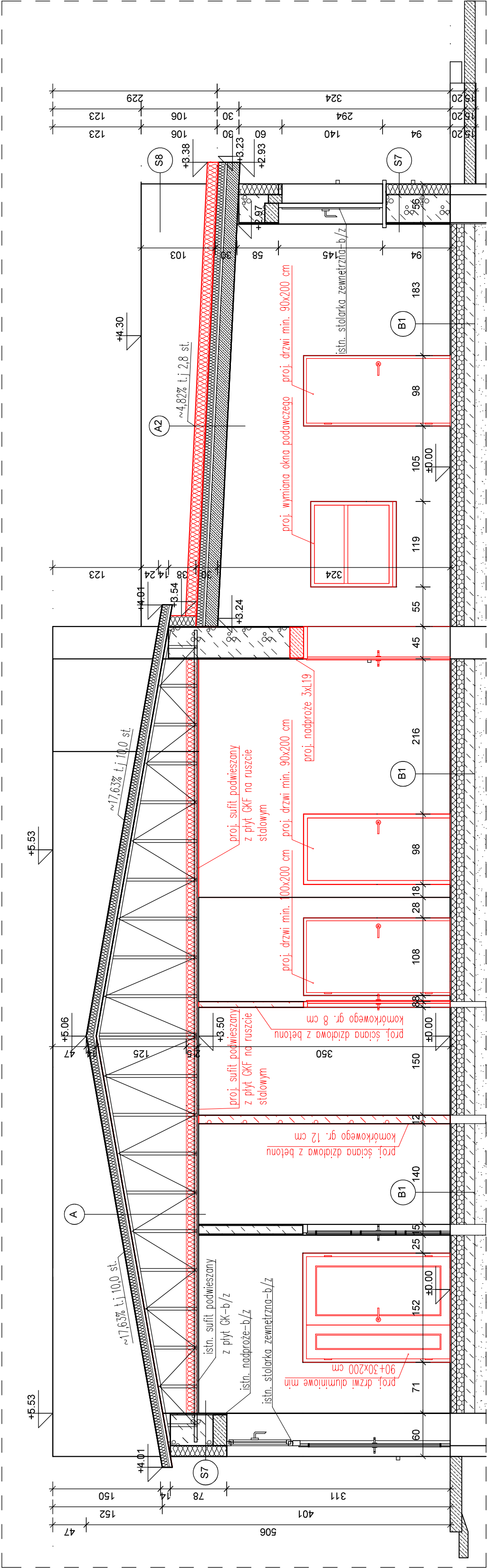


Wykaz pomieszczeń: Budynek - inwentaryzacja - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Temperatura	Posadzka
0.1	Wiatrołap	10.26 m²	9.99 m²	16.0 °C	Gres
0.2	Sala	131.34 m²	130.78 m²	20.0 °C	Gres
0.3	Magazyn	5.37 m²	5.21 m²	16.0 °C	Deska drewniana
0.3.1	Magazyn - schody	0.00 m²	0.56 m²	16.0 °C	Deska drewniana
0.4	Scena	25.41 m²	25.18 m²	20.0 °C	Panele podłogowe
0.4.1	Scena - schody	0.00 m²	0.56 m²	20.0 °C	Panele podłogowe
0.5	Pom. lodówek	16.03 m²	15.84 m²	16.0 °C	Gres
0.6	Kuchnia	26.42 m²	25.96 m²	20.0 °C	Lastriko
0.7	Komunikacja	3.85 m²	3.69 m²	16.0 °C	Lastriko
0.8	Zmywalnia	8.88 m²	8.66 m²	16.0 °C	Lastriko
0.9	Magazyn	3.64 m²	3.51 m²	16.0 °C	Lastriko
0.10	WC personel	3.43 m²	3.26 m²	20.0 °C	Lastriko
0.11	Przedścionek sanitariaty	5.07 m²	4.88 m²	16.0 °C	Lastriko
0.12	Sala	45.83 m²	45.36 m²	20.0 °C	Gres
0.13	WC męski	7.93 m²	7.52 m²	20.0 °C	Lastriko
0.14	WC damski	7.94 m²	7.54 m²	20.0 °C	Lastriko
0.15	Kotłownia	5.21 m²	5.09 m²	20.0 °C	Gres
0.16	Pom. gosp.	15.48 m²	15.23 m²	16.0 °C	Gres
Razem		322.09 m²	318.82 m²		

AVIS Projektowanie i nadzór budowlany Łukasz Rogoziński		tel. +48 694 426 861	
ul. Gajewskich 1B/3, 64-200 Wolsztyn		e-mail: lukasz_rogozinski@op.pl	
Projektant	Nr uprawnień (upr.)	Branża	Podpis
mgr inż. Jan Stomiński	220/75/Pw	Architektura	
Sprawdzał	Nr uprawnień (upr.)	Branża	Podpis
-	-	Architektura	
Opracował	Nr uprawnień (upr.)	Branża	Podpis
mgr inż. Łukasz Rogoziński	-	Architektura	
Projekt / obiekt			
Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infr. tech.			
Adres inwestycji		Nowe Tłoki, dz. ewid. nr 421 oraz 422, 64-200 Wolsztyn, obręb 0011 Nowe Tłoki	
Inwestor		Gmina Wolsztyn	
Adres inwestora		ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn	
Skala	Nazwa rysunku	Data	Nr rys.
	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	11.2024	A-01

AVIS Projektowanie i nadzór budowlany Łukasz Rogoziński ul. Gajewskich 1B/3, 64-200 Wolsztyn		tel. +48 694 426 861 e-mail: lukasz_rogozinski@op.pl	
Projektant	Nr uprawnień (upr.)	Branża	Podpis
mgr inż. Jan Słomiński	220/75/Pw	Architektura	
Sprawdzał	Nr uprawnień (upr.)	Branża	Podpis
-	-	Architektura	
Opracował	Nr uprawnień (upr.)	Branża	Podpis
mgr inż. Łukasz Rogoziński	-	Architektura	
Projekt / obiekt	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infr. tech.		
Adres inwestycji	Nowe Tłoki, dz. ewid. nr 421 oraz 422. 64-200 Wolsztyn, obręb 0011 Nowe Tłoki		
Inwestor	Gmina Wolsztyn		
Adres inwestora	ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn		
Skala	Nazwa rysunku	Data	Nr rys.
1:50	Rzut przyziemia - przebudowa	11.2024	A-02



A ISTN. DACH GŁÓWNY

Istn. papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm
Istn. papa podkładowa gr. 4 mm
Istn. wełna mineralna gr. 10 cm
Istn. paroizolacja + płyta OSB gr. 30 mm
Istn.łaty drewniane
Istn. konstrukcja stalowa dachu - więzary kratowe
Proj. wełna mineralna gr. 15,0 cm (0,035 W/m²K) w poziomie pasa
dolnego więzarów kratowych - II etap realizacji
Proj. folia PE gr. 0,2 mm - II etap realizacji
Sufit podwieszany z płyt GKf gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym

A2 ISTN. STROPODACH PŁASKI

Proj. papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm - II etap realizacji
Istn. papa podkładowa gr. 4 mm - II etap realizacji
Proj. wełna mineralna gr. 15,0 cm (0,035 W/m²K) - II etap realizacji
Istn. papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm
Istn. papa podkładowa gr. 4 mm
Istn. wełna mineralna gr. 10 cm
Istn. papa termozgrzewalna
Istn. gładź cementowa
Istn. stropodach żelbetowy gr. 15-20 cm
Istn. tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm

B1 ISTN. PODŁOGA NA GRUNCIE

Proj. / Istn. gres na zaprawie klejowej 2,0 cm
Istn. podkład betonowy gr. 7,0 cm
Istn. folia izolacyjna PE 0,2 mm
Istn. płyta styropianowa EPS 100-036 PODŁOGA gr. 10,0 cm
Istn. folia izolacyjna PE 0,2 mm
Istn. płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo gr. 15,0 cm
Istn. piasek gr. min. 15,0 cm

S7 ISTN. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Istn. tynk wewnętrzny gipsowy lub cem.-wapienny gr. 1,5 cm
Istn. mur z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej gr. ok. 38,0 cm
Istn. płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA gr. 15,0 cm
Istn. tynk zewnętrzny silikonowy

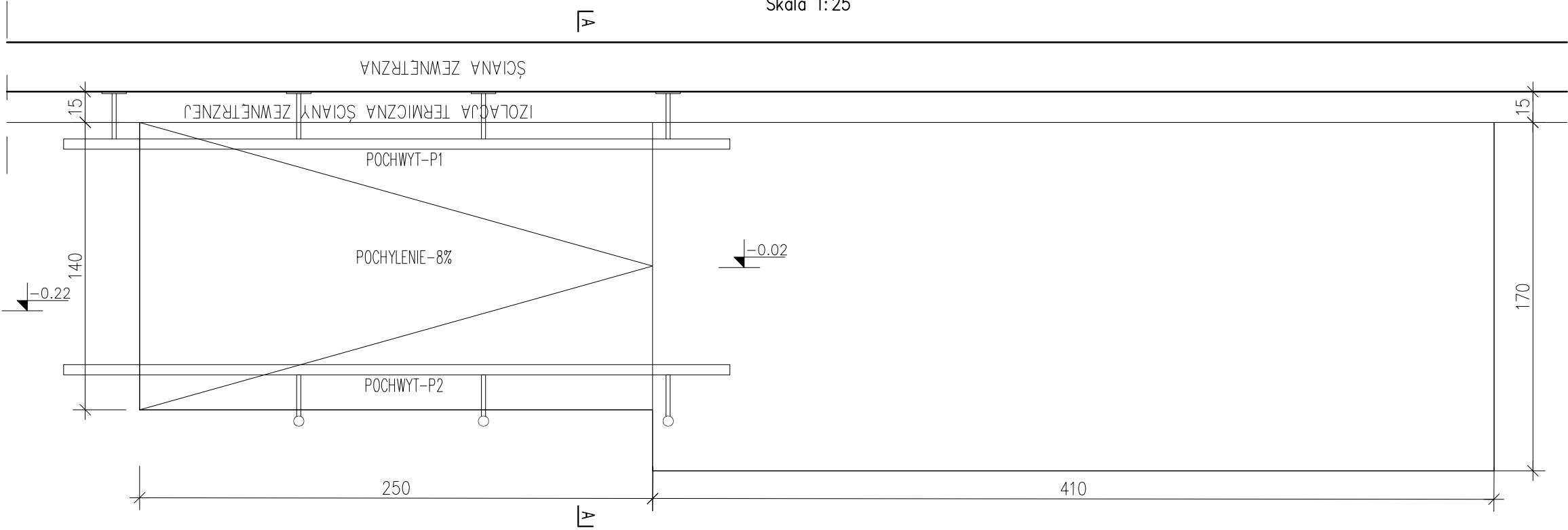
S8 ISTN. ATTYKA MUROWANA

Istn. papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm
Istn. papa podkładowa gr. 4 mm
Istn. styropian gr. 5 cm
Istn. mur z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej gr. ok. 38,0 cm
Istn. płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA gr. 15,0 cm
Istn. tynk zewnętrzny silikonowy

AVIS Projektowanie i nadzór budowlany Łukasz Rogoziński ul. Gajewskich 1B/3, 64-200 Wolsztyn		tel. +48 694 426 861 e-mail: lukasz_rogozinski@op.pl
Projektant mgr inż. Jan Słomiński	Nr uprawnień (upr.) 220/75/Pw	Branża Architektura
Sprawdzał -	Nr uprawnień (upr.) -	Branża Architektura
Opracował mgr inż. Łukasz Rogoziński	Nr uprawnień (upr.) -	Branża Architektura
Projekt / obiekt	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infr. tech.	
Adres inwestycji	Nowe Tłoki, dz. ewid. nr 421 oraz 422, 64-200 Wolsztyn, obręb 0011 Nowe Tłoki	
Inwestor	Gmina Wolsztyn	
Adres inwestora	ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn	
Skala 1:50	Nazwa rysunku Przekrój A-A - przebudowa	Nr rys. A-03

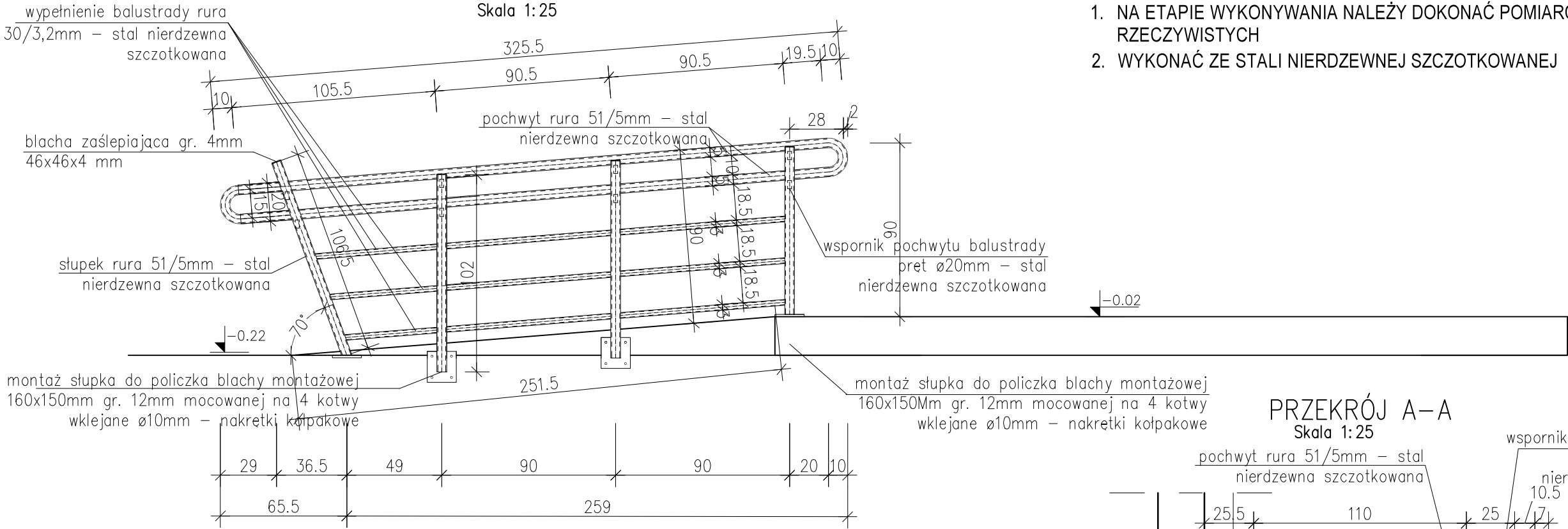
RZUT POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Skala 1:25



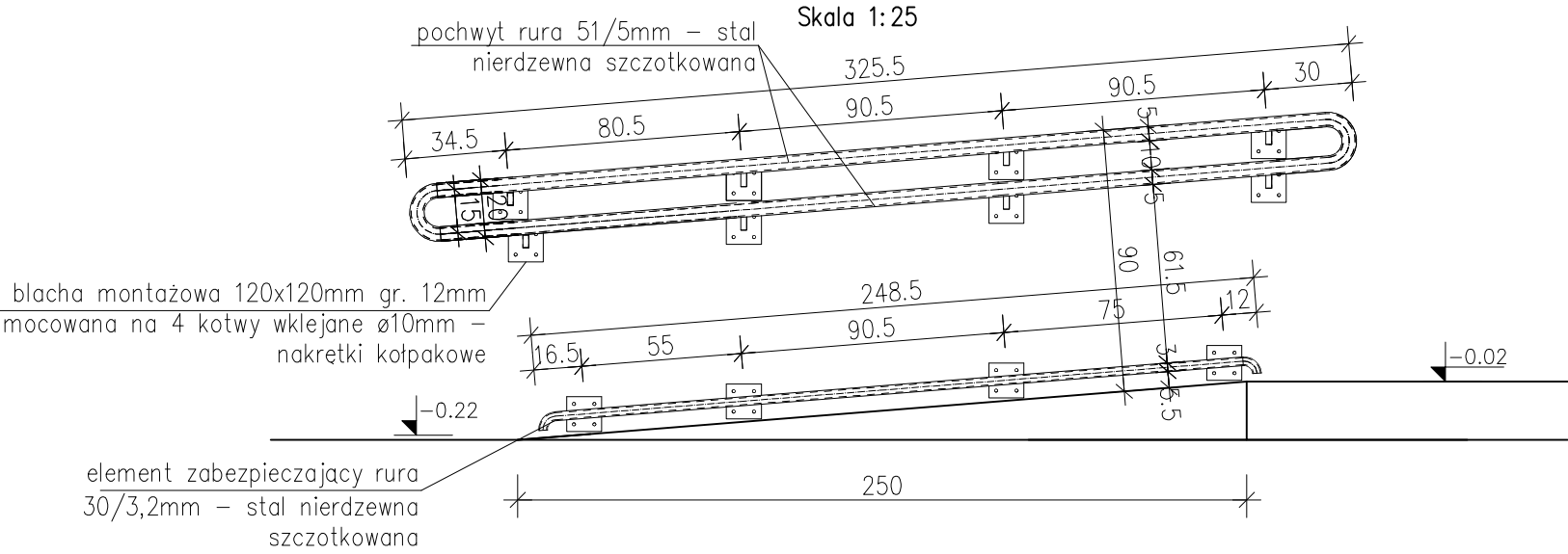
WIDOK Z BOKU POCHWYT – P2

Skala 1:25



WIDOK Z BOKU POCHWYT – P1

Skala 1:25

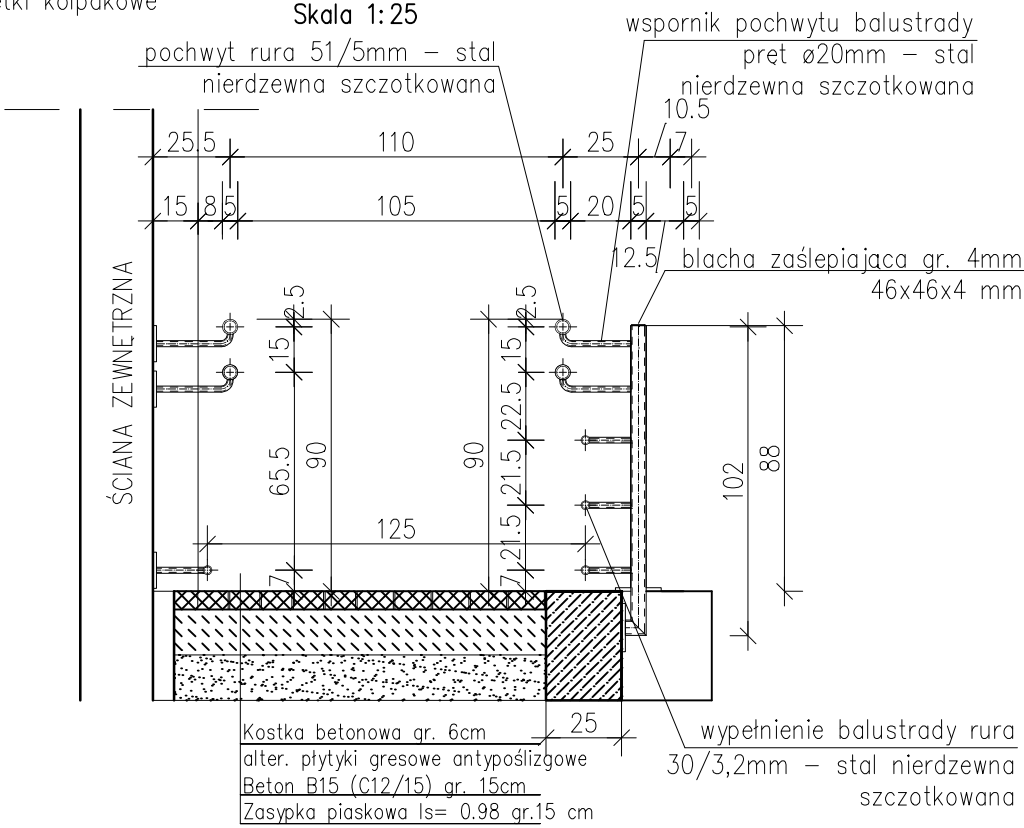


UWAGI:

1. NA ETAPIE WYKONYWANIA NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW RZECZYWISTYCH
2. WYKONAĆ ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ

PRZĘKRÓJ A-A

Skala 1:25



AVIS Projektowanie i nadzór budowlany Łukasz Rogoziński ul. Gajewskich 1B/3, 64-200 Wolsztyn		tel. +48 694 426 861 e-mail: lukasz_rogozinski@op.pl	
Projektant mgr inż. Jan Stomiński	Nr uprawnień (upr.) 220/75/Pw	Branża Architektura	Podpis
Sprawdzał -	Nr uprawnień (upr.) -	Branża Architektura	Podpis
Opracował mgr inż. Łukasz Rogoziński	Nr uprawnień (upr.) -	Branża Architektura	Podpis
Projekt / obiekt	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infr. tech.		
Adres inwestycji	Nowe Tłoki, dz. ewid. nr 421 oraz 422, 64-200 Wolsztyn, obręb 0011 Nowe Tłoki		
Inwestor	Gmina Wolsztyn		
Adres inwestora	ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn		
Skala 1:25	Nazwa rysunku Pochylnia + detale balustrad	Data 11.2024	Nr rys. A-04

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	(str.2-8)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Gmina Wolsztyn ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowe Tłoki, 64-200 Wolsztyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie Kategoria IX – budynek świetlicy wiejskiej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302903-5 Gm. Wolsztyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 0011 – Nowe Tłoki Numery działek ewidencyjnych: 421 oraz 422

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

Na terenie działek o numerach ewidencyjnych nr 421 oraz 422 w miejscowości Nowe Tłoki projektuje się zamierzenie budowlane pn.:

Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej.

Projektowane zamierzenie obejmuje: wykonanie robót budowlanych w części obiektu, polegających na dostosowaniu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej do obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych. W zakresie planowanej inwestycji jest m. in.: przebudowa pomieszczeń higieniczno - sanitarnych oraz zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń w części zaplecza kuchennego wraz z wydzieleniem pomieszczeń szatni dla gości, szatnio – jadalni dla personelu oraz pomieszczenia wc dla osób z niepełnosprawnością i pom. porządkowego wraz z dostosowaniem w/w pomieszczeń do obowiązujących warunków higieniczno – sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego.

Istniejący obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. W części głównej budynku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. $10,0^\circ$ tj. 17,63% o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach nośnych z pokryciem z papy termozgrzewalnej na podkładzie z płyt OSB gr. 30 mm. Izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej gr. 10 cm.

W części niższej od strony północno – wschodniej stropodach płaski o kącie nachylenia połaci ok. $2,80^\circ$ tj. 4,82% o konstrukcji żelbetowej gr. ok 15-20 cm, oparty za pośrednictwem wieńca żelbetowego na ścianach konstrukcyjnych nośnych, stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. ok. 45 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem fasadowym gr. 15 cm wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym.

Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Budynek użytkowany, pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, obiekt po termomodernizacji.

Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian.

1.1 Kolejność realizacji robót związanych z realizacją w/w zamierzenia budowlanego:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- odłączenie obiektu od sieci zewnętrznych,
- rozbiórka części istniejących utwardzeń z kostki betonowej, m.in. w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych,
- roboty rozbiórkowe w części pomieszczeń objętych opracowaniem, w tym demontaż palnych okładzin sufitowych,
- demontaż drzwi wewnętrznych oraz części urządzeń sanitarnych w obiekcie,
- wyburzenia ścian działowych wg zakresu dokumentacji oraz projektowane rozkucia w istniejących ścianach działowych oraz nośnych wewnętrznych po uprzednim osadzeniu nadproży nad projektowanymi otworami,
- skucie części istniejących posadzek w obiekcie,
- rozbiórka istniejących podestów wejściowych – II etap,
- rozkucie części witryn okiennych wg odrębnego opracowania - II etap,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych – wyburzeniowych,
- roboty ziemne (usunięcie warstwy ziemi urodzajnej oraz wykopy pod projektowane posadowienie pochylni dla niepełnosprawnych),
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej na fundamentach pochylni,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych pochylni,
- wykonanie podejść wodno – kanalizacyjnych,

- częściowe zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych,
- wykonanie projektowanych ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 cm oraz 12 cm,
- wykonanie robót instalacyjnych wewnątrz obiektu tj. elektryczne, wod-kan, c.o., wentylacyjne dla przebudowywanych pomieszczeń,
- wykonanie warstw posadzkowych w części przebudowywanych pomieszczeń wg dokumentacji rysunkowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem, okładzin ściennych z płytek ceramicznych, sufitów oraz podwieszeń z płyt g-k lub podwieszeń modułowych,
- wykonanie proj. stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okien podawczych,
- montaż wyposażenia technologicznego obiektu,
- wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu na działce budowlanej (uporządkowanie terenu) oraz wykonanie komunikacji wewnętrznej (droga pożarowa) – II etap.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej objętym planowanym zamierzeniem z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej (w tym komunikacja wewnętrzna z miejscami parkingowymi). Teren uzbrojony, częściowo ogrodzony oraz częściowo zadrzewiony. Przez teren działki przebiegają również napowietrzne linie energetyczne niskiego i średniego napięcia.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego mogą występować jedynie zagrożenia wynikające z prowadzenia prac wymienionych w pkt. 1.

Inne zagrożenia:

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie występują inne obiekty kubaturowe. Znajdują się natomiast liczne elementy zagospodarowania terenu m.in.: słupy oświetleniowe, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, chodniki itp. oraz podziemne i nadziemne uzbrojenie techniczne (m.in. napowietrzne linie energetyczne niskiego i średniego napięcia) podziemne linie zasilające, sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowe). Przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność w miejscach zbliżenia do budynków i elementów uzbrojenia technicznego. Wszelkie wykopy w pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia technicznego wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Głównymi zagrożeniami występującymi w czasie realizacji zadania są:

4.1 Roboty ziemne:

- nie przestrzeganie warunków BHP,
- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- brak lub nieodpowiednio wykonane zejścia do wykopów,
- brak lub nieodpowiednio wykonane zejścia do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy koparki,
- osunięcie się sprzętu,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

4.2 Prace na wysokości:

- brak wyposażenia pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem,- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią,
- nieprawidłowe używanie lub brak sprzętu ochronnego dla pracowników,
- niewłaściwe szkolenie pracowników,
- niewłaściwa organizacja pracy.

4.3 Prace na rusztowaniach:

- urazy ciała spowodowane upadkiem z wysokości,
- spadanie przedmiotów z wyższych kondygnacji rusztowania.

4.4 Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi:

- porażenie prądem,
- powstanie pożaru.

4.5 Roboty murowe i tynkarskie:

- brak zabezpieczeń przed ewentualnym przemieszczeniem betoniarki,
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione,
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowanie sprzętu,
- urazy przy obsłudze niezabezpieczonych odpowiednio części ruchomych sprzętu,
- zachlapanie oczu zaprawą przy jej przygotowywaniu lub wykonywaniu robót murarskich i tynkarskich,
- możliwość urazu spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej,

4.6 Roboty ciesielskie:

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- brak środków ochrony indywidualnej,
- nieprawidłowe zabezpieczenie elementów przed utratą stabilności,
- urazy spowodowane brakiem porządku na stanowisku pracy, np. pozostawienie desek z wystającymi gwoździami.

4.7 Roboty impregnacyjne:

- zatrucie organizmu,
- oparzenia, podrażnienia, alergie.

4.8 Roboty malarskie:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- wywołanie pożaru.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Przyjęcie do wiadomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy powinno być przez pracownika potwierdzone na piśmie.

Pracodawca ma obowiązek:

- ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
- zapewnić pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej, zbiorowej, odzież roboczą i ochronną i zobowiązać ich do stosowania tych środków zgodnie z przeznaczeniem,
- zorganizować szkolenia BHP dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Prac z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy:
 - szkolenie wstępne ogólne,
 - szkolenie wstępne stanowiskowe,
 - szkolenie wstępne podstawowe,
 - szkolenie okresowe.
- zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej.

Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń powinny znajdować się w dokumentacji budowy (również protokoły z kontroli i zalecenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy).

Plan BIOZ oraz dokonana ocena ryzyka zawodowego powinny znajdować się na terenie budowy w miejscu wskazanym na tablicy ogłoszeń, do wglądu pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- ogrodzić, oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych),
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów),
- przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń,
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

Na placu budowy należy wyznaczyć i oznakować:

- miejsca do składowania materiałów,
- miejsca do składowania sprzętu,
- zaplecze socjalne dla pracowników,
- miejsce do czasowego składowania odpadów.

W widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze, tablicę informacyjną budowy, a także oznakować miejsce przechowywania apteczki.

Podczas wykonywania wszystkich wyżej wymienionych robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za:

- poinformowanie przed przystąpieniem do robót budowlanych o robotach mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przeprowadzenie instruktażu wszystkich pracowników,
- kontrolę wyposażenia pracowników w atestowany sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP,
- zapobieganie niebezpieczeństwom i ochronę zdrowia ludzi poprzez właściwą organizację placu budowy i przeprowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną (w tym zapewnienie sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń),
- wskazanie miejsc przechowywania dokumentacji budowy oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych,
- wykonanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan „bioz” powinien być sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia lipca 1994r. Prawo budowlane. Szczegółowy zakres i formę określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Informacja dotycząca „Planu BIOZ”:

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „planem bioz”.

8. Inne wymagania:

Roboty rozpocząć po zatwierdzeniu projektu budowlanego i po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zachowaniem terminów i procedur wskazanych przez prawo budowlane.

Wszystkie prace mogą odbywać się tylko pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

JAN SŁOMIŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. nr 220 / 5/PC z § 6.1.1.
ul. Garbalska 11/33
64-200 WOLSZTYN

mgr inż. Łukasz Rogoziński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: WKI/0080/OWOK/16
WOIB: WKI/BO/0363/16